



**Krüger-Holding**  
GmbH & Co. KG



**Mark-A. KRÜGER**  
**BAUUNTERNEHMUNG**  
GmbH



**KRÜGER**  
**BAUBERNAU**



## zuverlässig und individuell

» Wir sind ein in Bernau bei Berlin ansässiges mittelständisches Bauunternehmen und möchten uns kurz bei Ihnen vorstellen.

Basierend auf der Firmengeschichte, mit dem ursprünglichen Firmenstandort in Berlin-Reinickendorf, bilden die Bundesländer Berlin und Brandenburg seit über 50 Jahren unser Hauptbetätigungsfeld. Als flexibles und dynamisches Bauunternehmen mit z.Zt. 60 motivierten Beschäftigten, geführt durch hochqualifiziertes Bauleitungspersonal, sind wir jederzeit in der Lage, Ihre Baumaßnahmen qualitäts- und quantitätsorientiert auszuführen. Ingenieurbauleistungen, Rohbauarbeiten, Schlüsselfertiges Bauen, Komplettsanierungen und das Bauen unter der Maßgabe des Denkmalschutzes bilden unsere Leistungsschwerpunkte.

Seit Mai 2008 befindet sich unser Firmensitz in einem eigenständig sanierten und erweiterten Geschäftshaus im Zentrum von Bernau, welches sich im Eigentum der Familie Krüger befindet. Das Gebäude in der Mühlenstraße 4-6, Einfahrt Hohe Steinstraße, stammt aus dem 17. Jahrhundert und ist eines der geschichtsträchtigen der Stadt, gleich neben der Marienkirche.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.ma-krueger-bau.de>, welche Ihnen einen erweiterten Überblick über unser Unternehmen und unsere Projekte vermittelt.

Gerne stehe ich Ihnen auch zu einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

Mark-André Krüger  
Geschäftsführer der Mark-A. Krüger Bauunternehmung GmbH



## kompetent und erfahren

» „immer besser bauen“ ist das Motto der Mark-A. Krüger Bauunternehmung GmbH

Dieses Motto gilt sowohl für die Bauplanung als auch für die hohe Ausführungsqualität. Insbesondere beim Bauen unter Maßgabe des Denkmalschutzes wird deutlich, mit welcher Liebe zum Detail wir arbeiten. Bei der Realisierung unserer Projekte setzen wir auf Fachkenntnisse, Flexibilität und kurze Entscheidungswege. Gern zeigen wir Ihnen im Rahmen einer Baustellenbesichtigungs-Tour aktuelle oder bereits fertig gestellte Bauprojekte.

Unsere langjährige Erfahrung bildet die Basis für die qualitativ hochwertige Umsetzung Ihrer Bauprojekte. Wir bieten Ihnen einen zuverlässigen Komplettservice an, von der Projektplanung über die Kostenermittlung bis zur Realisierung von rohbau- oder schlüsselfertigen Gebäuden. Wir arbeiten ausschließlich mit qualifizierten Handwerkern aus der Region. Ihr kompetenter Ansprechpartner begleitet Sie während der gesamten Planungs- und Bauphase und passt Baumaterialien und Ausstattungen individuell Ihren Bedürfnissen an. Wir stehen als Ihr Bau-Partner an Ihrer Seite.



## konstruktives miteinander

Die Krüger-Bau-Bernau GmbH wurde am 01.09.2006 gegründet und ist ein innovatives dynamisches Unternehmen mit derzeit 36 Beschäftigten, davon 5 qualifizierte Bauingenieure und weitere 31 motivierte Mitarbeiter.

Unser Unternehmen zeichnet sich durch qualitäts- und quantitätsoptimierte Leistungsausführung aus, wobei unsere Maßgabe die projektvorbereitende Analyse von Bauvorhaben ist. In diesem Zusammenhang besprechen wir im Vorfeld mit dem Bauherrn/Investor seine gewünschte neue Immobilie, sowie Sinn und Zweck der Baumaßnahme.

Somit sind wir frühzeitig mit dem Architekten und Statiker in die Objektentwicklung und -vorbereitung involviert und können unsere mit der Industrie entwickelten kostenoptimierten Bauausführungen anbieten.

Gerne stehe ich Ihnen auch zu einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

René Mindach  
Geschäftsführer der Krüger-Bau-Bernau GmbH



## flexibel und kontinuierlich

### » „miteinander bauen“ ist das Motto der Krüger-Bau-Bernau GmbH

Durch unsere objektvorbereitende, frühzeitige Teilnahme an der Planung der jeweiligen Immobilien ergibt sich die Möglichkeit mit der Industrie, dem Architekten sowie allen beteiligten Objektplanern und unter Berücksichtigung der speziellen Baustellenlogistik eine Individuallösung zu erarbeiten. Hierbei werden u.a. Stahlbetonarbeiten bereits im Vorfeld mit dem Objektstatiker hinsichtlich eines kostenoptimierten Bewehrungseinsatzes besprochen. Im Innenausbau werden die Materialien und Produkte dem gewünschten Standard angepasst.

Gleichzeitig legen wir, um die Taktfolge des Schalungseinsatzes optimieren zu können, viel Wert auf schlanke Wand- und vor allen Dingen Deckenebenen-Ausführungen, um hier in der sogenannten Schalungstischausführung rationell die Stahlbetondecken-Ebenen herstellen zu können. Dies bringt Kostenvorteile für beide Seiten und realisiert im Ergebnis vor allen Dingen eine zeitsparende Leistungsausführung. So können wir unseren potentiellen Kunden und Investoren bereits vor dem Beginn der eigentlichen Bauzeit die Objektvorbereitung in gemeinsamer partnerschaftlicher Arbeit anbieten.

Durch die Zusammenarbeit aller Objektbeteiligten bei der vorplanerischen Tätigkeit sind somit die Voraussetzungen für eine termingetrene Leistungsausführung geschaffen, welche die Basis unseres Handelns bildet. Durch die uns auszeichnende Termintreue im Zusammenhang mit einer qualitätsgerechten Realisierung unserer Bauvorhaben im Rohbausektor als auch bei schlüsselfertigen Objekten ist es uns gelungen unser Kunden- und Auftraggeberpotenzial stetig, im letzten und diesem Geschäftsjahr sogar enorm, zu erweitern.



Mark-André Krüger  
Geschäftsführer  
Krüger-Holding /  
Mark-A. Krüger  
Bauunternehmung GmbH



René Mindach  
Geschäftsführer  
Krüger-Holding /  
Krüger-Bau Bernau GmbH



Mike Trauer  
Projektleitung



Stefan Hartmann  
Prokurist / Bauleitung



Kathrin Krüger  
Controlling



Tino Repmann  
Leiter Kalkulation / Einkauf



Irene Klein  
Kaufmännische Leitung



Eve Große  
Assistentin der  
Geschäftsleitung



Kathrin & Mark-André Krüger



Andreas Gersdorf  
Arbeitsschutz & Ausbildung



Uwe Michel  
Arbeitsvorbereitung



Andreas Seng  
Arbeitsvorbereitung



Hans-Peter Eichhorn  
Kalkulation



## zeitgerecht

### » Am Pankepark

Neubau von 54 Wohneinheiten

Rohbauarbeiten, WDVS, Schlosserarbeiten, Fenster- und Dachdeckerarbeiten

Bauvorhaben: Scharnhorststraße 4, 10115 Berlin  
 Bauherr/Auftraggeber: BUWOG Scharnhorststraße 4  
 Townhouses GmbH & Co. KG  
 unser Bauvolumen: 3,20 Mio. EUR



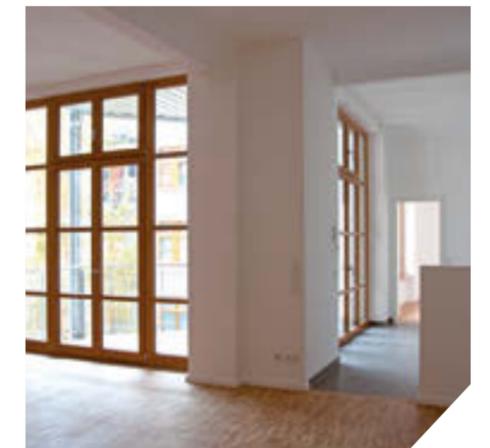
## individual

### » Grünberger Lofts

Der Wohnungsneubau mit 34 Wohneinheiten, einer Gewerbeeinheit und 31 Tiefgaragenstellplätzen befindet sich in Berlin-Friedrichshain.

Das von uns schlüsselfertig errichtete Ensemble, bestehend aus 4 Lofthäusern, schließt unter anderem die Baulücke zwischen den Brandwänden des Vorder- und Gartenhauses der Grünbergerstr. 24 und 28. Die exklusiven Lofthouses sind sensibel in die Umgebung eingepasst. Sie zitieren den Stil und haben den Flair des historisch gewachsenen Stadtteils mittlerer und kleiner Gewerbehöfe, deren Ensemble heute größtenteils Denkmalwert haben.

Bauvorhaben: Grünberger Straße 26,  
 10245 Berlin-Friedrichshain  
 Bauherr/Auftraggeber: WISIG Wohnkultur GmbH & Co. KG  
 unser Bauvolumen: 4,85 Mio. EUR





## künstlerisch

### » Galeria Haas

Rohbauarbeiten zur Erweiterung eines Lagers und Schaffung eines Showrooms in der Lise-Meitner-Straße in Berlin-Charlottenburg

Bauvorhaben: Lise-Meitner-Str. 7-9, 10589 Berlin-Charlottenburg  
 Bauher/Auftraggeber: Freyler Industriebau GmbH  
 unser Bauvolumen: 900.000 EUR

## altersgerecht

### » Seniorenheim Bernau

Erweiterung des Altenpflegeheimes sowie Umbaumaßnahmen am Seniorenzentrum „Regine Hildebrandt“ in der Alten Lohmühlenstraße in Bernau

Bauvorhaben: Alte Lohmühlenstraße 25/27, 16321 Bernau  
 Bauherr/Auftraggeber: GGAB Bernau  
 unser Bauvolumen: 1,40 Mio. EUR





## inspirierend

### >> Cantianeck

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit zwei Tiefgaragenebenen als erweiterte Rohbauarbeiten

Bauvorhaben: Schönhauser Allee 136/137 /  
Ecke Cantianstraße,  
10437 Berlin-Prenzlauer Berg  
Bauherr/Auftraggeber: KWV 2. Grundstücksgesellschaft Ost-Berlin mbH  
unser Bauvolumen: 3,05 Mio. EUR



## mutig

### >> CH 39

Neubau eines Wohngebäudes in der Christinenstraße 39 in Berlin-Mitte aus Leichtbeton

Das Wohngebäude in der Christinenstraße ist ein Monolith aus vor Ort gegossenem Beton. Die geschossweise Gliederung des Baukörpers nimmt Elemente der Umgebung auf und verleiht dem Haus zugleich einen besonderen und selbstbewussten Ausdruck. Aus dem unregelmäßigen Zuschnitt des Grundstücks sind spannungsreiche Innenräume und die äußere Gestaltgebung entwickelt. Durch seine dezente Farbigkeit fügt sich der Neubau, wie selbstverständlich, in die gründerzeitliche Bebauung ein. Gleichzeitig grenzt er sich durch seine breiten Fensteröffnungen und die sichtbare Massivität des Materials ab. Bei der Ausbildung der Fassaden kam ein moderner Leichtbeton - Liapor - zum Einsatz, der sowohl eine tragende, als auch hochwärmedämmende Funktion hat.

Bauvorhaben: Christinenstraße 39, 10119 Berlin-Mitte  
Bauherr/Auftraggeber: Hr. Stefan Karl  
unser Bauvolumen: 440.000 EUR





## innovativ

### » Alt Stralau - Das Goldene Haus

Umbau/Sanierung des höchsten Gebäudes der Halbinsel Stralau zu einem repräsentativen Wohnhaus mit 114 Wohnungen zwischen 67 und 149 m<sup>2</sup>.

Bereits heute ist die Halbinsel Stralau einer der attraktivsten Wohnbezirke Berlins. Das „Goldene Haus“ ist das höchste und eindrucksvollste Gebäude der Halbinsel und bietet entsprechend attraktive Perspektiven - für Bewohner und Investoren. Das repräsentative Wohnhochhaus ist wie gemacht für Menschen, die inmitten der Metropole Berlin leben möchten und dabei den Wert eines mondänen Refugiums mit Wasserblick lieben.

Bauvorhaben:	„Goldenes Haus“ Alt Stralau 52/53, 10245 Berlin
Bauherr/Auftraggeber:	ASP Zweite Alt-Stralauer Projekt- entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
unser Bauvolumen:	4,50 Mio. EUR



## charakterstark

### » Bänisch-Quintett

Neubau einer Wohnanlage mit 82 Eigentumswohnungen inkl. Tiefgarage, Ecke Bänisch-/Pettenkofer-/Dolziger Straße in Berlin-Friedrichshain

Bauvorhaben	Bänischstr. 85 / Pettenkofer Str. 36-38 / Dolziger Str. 30, 10247 Berlin-Friedrichshain
Bauherr/Auftraggeber:	Evoreal Projektgesellschaft Nr. 4 mbH & Co. KG Hamburg
unser Bauvolumen:	4,30 Mio. EUR





## authentisch

### » Floragärten

Neubau von 76 Wohneinheiten mit Tiefgarage in den Floragärten

Bauvorhaben: Floragärten Block 5-7, 13187 Berlin-Pankow  
Bauherr/Auftraggeber: Kondor Wessels Wohnen GmbH  
unser Bauvolumen: 3,05 Mio. EUR



## repräsentativ

### » Seydyard Zehlendorf

Neubau einer Wohnanlage mit 44 Reihen- und Doppelhäusern

Bauvorhaben: Urselweg 15, 14163 Berlin-Zehlendorf  
Bauherr/Auftraggeber: Urselweg 15 Verwaltungs GmbH  
unser Bauvolumen: 3,20 Mio. EUR



## exklusiv

### » Dahlem Paradies

In Berlin-Dahlem realisierten wir ein exklusives Wohnquartier mit 54 exquisiten Neubaueinheiten auf dem rund 18.000 m<sup>2</sup> großen Parkgrundstück am Hegewinkel. In das bewaldete Grundstück fügen sich 14 individuelle Doppelhaushälften, vier Reihenhäuser und sechs Apartmenthäuser mit Eigentumswohnungen und Penthouses harmonisch ein. Das Quartier verfügt über ein Höchstmaß an Privatsphäre und Lebensqualität.

Bauvorhaben: Am Hegewinkel 3-7, 14169 Berlin  
 Bauherr/Auftraggeber: conwert Epitaurus Invest GmbH  
 unser Bauvolumen: 3,11 Mio. EUR



## stilvoll

### » Ägyptische Botschaft

Im Zeitraum von November 2009 bis August 2010 nahmen wir umfangreiche Um-, Erweiterungs- und Aufstockungsmaßnahmen am Objekt der Ägyptischen Botschaft in Berlin-Tiergarten bei laufender Nutzung vor. Unsere Leistungsausführung umfasste die schlüsselfertige Ausführung des Objektes, insbesondere die als Gebäudeaufstockung auszuführende Botschafterwohnung. Durch eine Pfosten-Riegelkonstruktion (600 m<sup>2</sup>) mit Sonnenschutzverglasung und davor liegenden Sonnenschutzelementen als Schiebeflügelausführung, wurde die neue Dach-/Penthouseetage errichtet. Eine große begehbare Dachterrasse entstand, ein neuer Objekt-Eingangsbereich wurde ausgeführt und die Gartengestaltung durch Neuanpflanzungen vorgenommen. Im Innenbereich realisierten wir zwei neue Fahrstuhlschächte von der bestehenden Tiefgarage bis in die Botschafter-Wohnung im Dachgeschoss. Es entstanden neue luxuriöse Bäder; hochwertige Wand- und Bodenbeläge aus Naturstein wurden verwendet. In den Besprechungsräumen wurden die Wandvertäfelungen und Festeinbauten aus Echtholz ausgeführt inklusive stilvoller Möblierung. Im Erdgeschoss entstand eine Großküche für die Versorgung von bis zu 80 Personen. Die Gebäudehaustechnik wurde komplett überarbeitet, steuerbarer klimatisierter Wohn- und Büroraum geschaffen.

Bauvorhaben: Stauffenbergstraße 6/7, 10785 Berlin  
 Bauherr/Auftraggeber: Ministry of Foreign Affairs Egyptain  
 Building Fund Authority (E.B.F.A.)  
 unser Bauvolumen: 4,50 Mio. EUR



## anspruchsvoll

### » Matrix-Living

Wir realisierten die Rohbauarbeiten in Berlin-Wilmersdorf zur Errichtung eines 7-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses mit 54 Eigentumswohnungen und 57 Stellplätzen mit einer darunter befindlichen Tiefgarage unter teilweiser Einbeziehung einer Bestandsimmobilie. Erwähnenswert ist bei diesem Objekt die architektonisch anspruchsvolle, stark gegliederte Außenfassadengestaltung, welche rohbautechnisch vorwiegend mittels Stahlbeton-Vorhang-Elementen realisiert wurde. Unsere Leistungen schlossen wir im Spätherbst 2009 ab.

Bauvorhaben: Babelsberger Str. 37-39 /  
Waghäuseler Str. 10d-10e,  
10175 Berlin-Wilmersdorf  
Bauherr/Auftraggeber: Voltage Projektentwicklungsgesellschaft  
Babelsberger Str. mbH  
unser Bauvolumen: 4,10 Mio. EUR



## zeitgemäß

### » Pergamon Palais

Neben dem UNESCO-Weltkulturerbe „Museumsinsel“ realisierten wir die Rohbauarbeiten für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 16 Penthousewohnungen, Büroetagen und Geschäften auf einer Bruttogeschossfläche von 15.400 m<sup>2</sup>. Mit dem Gebäude wurde eine der letzten Baulücken in dieser einzigartigen Lage gegenüber dem Pergamonmuseum geschlossen. Der Bauherr setzte hier mit zeitgemäßer Architektur in historisch bedeutsamer Nachbarschaft deutliche Akzente. Die historische Parzellierung der Blockstruktur aufgreifend wird dem Komplex durch die Fassadengliederung in sechs Einzelhäuser seine Massivität genommen. In nur 8 Monaten wurden 60.400 m<sup>3</sup> Raum geschaffen und dabei rund 9.300 m<sup>3</sup> Beton verbaut. Unser Auftragsvolumen zur Errichtung dieses 6-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage belief sich auf 4,40 Mio. Euro.

Bauvorhaben: Am Kupfergraben 4, 4a /  
Georgenstr. 46, 47, 48, 10117 Berlin-Mitte  
Bauherr/Auftraggeber: Meermann-Invest Nr. 17 GmbH & Co. KG  
unser Bauvolumen: 4,40 Mio. EUR



## außergewöhnlich

### » KarLoh

Im grünen Bezirk Berlin-Treptow führten wir für eine Bauherrengemeinschaft die Rohbauarbeiten zur Errichtung dieses architektonisch, gerade im Innenhof, speziellen Objektes aus. Die Rohbauarbeiten für das 7-geschossige, ellipsenartige Wohnhaus waren geprägt durch spezielle Schalungsanforderungen und objektangepassten Systemlösungen.

Bauvorhaben: Karl-Kunger-Str. 70 / Lohmühlenstr. 60,  
12435 Berlin-Treptow  
Bauherr/Auftraggeber: Baugemeinschaft KarLoh GbR  
unser Bauvolumen: 0,95 Mio. EUR

## besonders

### » Passivhaus Engeldamm

Die Rohbaumaßnahmen für dieses Architektenhaus, welches geprägt ist durch seine bereits äußerlich wahrnehmbare Sichtbetonausbildung, stellte eine besondere Herausforderung für unsere Stahlbetonfacharbeiter dar. Jede Außenwandausbildung erfolgte in Sichtbetonqualität SB 3. Ebenso wurden die Balkonanlagen sowie der großzügige Eingangsbereich in Sichtbetonqualität ausgeführt. Dies war nur mit höchster Fachkompetenz und stetiger Abstimmung mit dem Schalmateriallieferanten möglich. Eine besondere Spezifik waren die seitens des Architekten gewünschten, im Gebäudeinneren zu verwendenden Schaloberflächenstrukturen. Dazu waren spezielle Matrizen herzustellen, um die gewünschte Sichtbetonstrukturausbildung zu erzielen.

Bauvorhaben: Engeldamm 30, 10179 Berlin-Kreuzberg  
Bauherr/Auftraggeber: Stiftung Edith Maryon  
unser Bauvolumen: 1,00 Mio. EUR





## hochwertig

### » Wallstraße Berlin-Mitte

Wir übernahmen die Rohbauarbeiten für das 7-geschossige Wohnhaus mit 23 hochwertigen Wohneinheiten sowie Tiefgarage. Durch die direkt vor dem Objekt verlaufende U-Bahn-Trasse war die Objektgründung mit schallschutzabsorbierenden Lagern eine besondere Herausforderung. Das Bauen unter der Maßgabe von Kosteneffizienz und dennoch architektonisch anspruchsvollen Stahlbetonoberflächen wurde durch uns zur vollsten Zufriedenheit des Bauherren erfüllt. Die hofseitigen Stahlbetonbalkonanlagen bilden eine herausragende Sichtachse bei dieser Immobilie.

Bauvorhaben: Wallstraße 35, 10179 Berlin-Mitte  
Bauherr/Auftraggeber: Projektgesellschaft Wallstraße 35 mbH & Co. KG  
unser Bauvolumen: 1,40 Mio. EUR



## lebendig

### » Kopernikushöfe

Im November 2008 begannen wir mit den Rohbauarbeiten für das Wohnensemble in der Kopernikusstraße 32 in Berlin-Friedrichshain. Die Baumaßnahme bestand aus 4 Loft-Häusern mit 50 Eigentumswohnungen und einer ca. 100 m langen Tiefgarage. Unsere Rohbauarbeiten wurden im August 2009 abgeschlossen.

Unsere offensichtlich gute Bauausführung führte dazu, dass wir den nächsten Bauabschnitt in der Grünberger Straße, nunmehr in schlüsselfertiger Ausführung, für den Bauherren realisieren konnten.

Bauvorhaben: Kopernikusstr. 32,  
10245 Berlin-Friedrichshain  
Bauherr/Auftraggeber: Wisig Wohnkultur GmbH & Co. KG  
Lorenzen & Partner  
unser Bauvolumen: 3,15 Mio. EUR





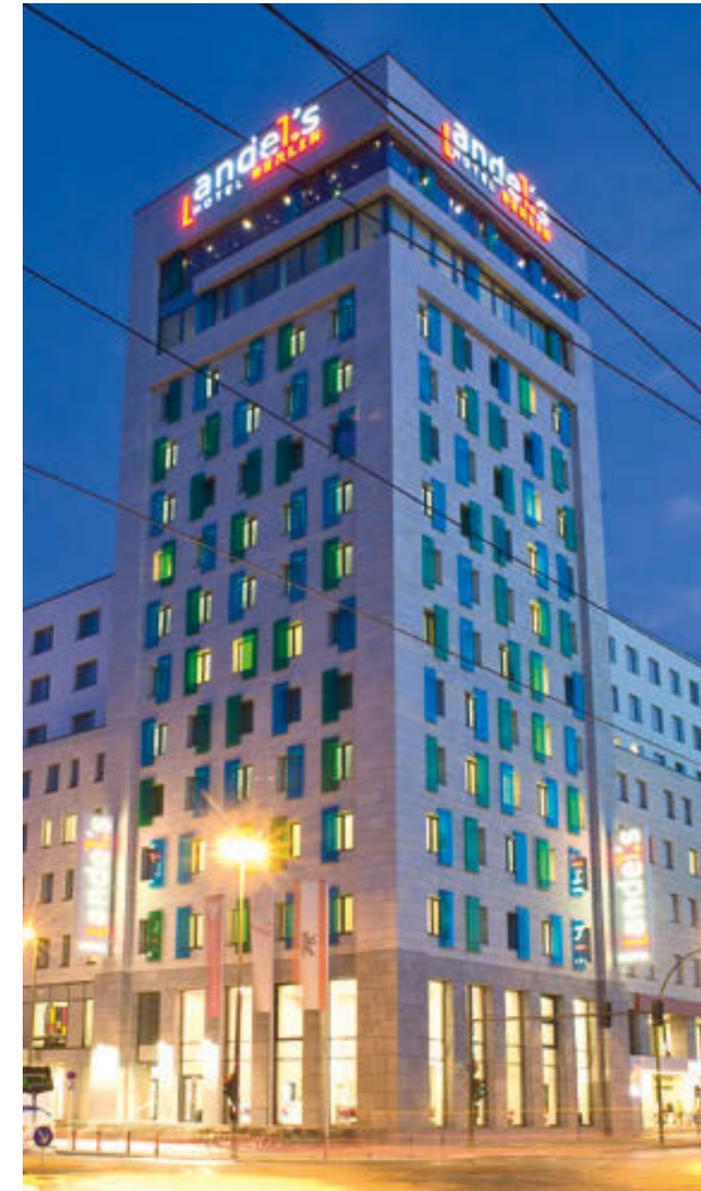
## mediterran

### » Wohnen am Konsulat

In Berlin-Pankow / Niederschönhausen ist ein Wohnquartier mit mediterranem Flair entstanden.

Die Wohnungen sind ein modernes Beispiel für städtisches Leben mit allem Komfort. 2.800 m<sup>2</sup> Filigrandecken, 1.100 m<sup>2</sup> Ortbetondecken, 1.500 m<sup>3</sup> Transportbeton, 900 m<sup>3</sup> Mauerwerk, 300 t Bewehrung und 24 Fertigteiltreppen sind verbaut worden. Nach gut einem Jahr Bauzeit wurde dieser schlüsselfertige Neubau von 22 Wohneinheiten inklusive Tiefgarage bezugsfertig übergeben.

Bauvorhaben: „Wohnen am Konsulat“ in Berlin-Pankow-Niederschönhausen  
 Bauherr/Auftraggeber: E.D.R. Eastern Development and Real Estate GmbH  
 unser Bauvolumen: 3,10 Mio. EUR



## 4-sterne deluxe

### » Andel's Hotel Berlin

Nach 8 Jahren Baustillstand an der Landsberger Allee / Ecke Storkower Str. in Berlin-Lichtenberg baute die deutsch-österreichische Joint-Venture-Gesellschaft UBX 1 Berlin GmbH, aus der ursprünglich von Aldo Rossi entworfenen Betonbau ruine ein 4-Sterne Deluxe Hotel. Wir übernahmen die kompletten Rohbauleistungen von August 2007 bis Februar 2009. 30.500 m<sup>2</sup> Wand- und Deckenschalflächen, 6.130 m<sup>3</sup> Transportbeton, 750 t Bewehrungsstahl und 2.230 m<sup>3</sup> Mauerwerk wurden in rund 85.650 Arbeitsstunden erstellt und verbaut, sodass Berlins drittgrößtes Hotel mit 550 Zimmern entstand.

Bauvorhaben: Landsberger Allee 106 / Ecke Storkower Str., 10369 Berlin-Lichtenberg  
 Bauherr/Auftraggeber: UBM Realitätenentwicklung AG  
 unser Bauvolumen: 7,20 Mio. EUR





## imposant

### » Unter den Linden

Das ehemalige zweigeteilte Gebäudeensemble erstreckt sich von der Straße Unter den Linden bis zur parallel verlaufenden Mittelstraße im Herzen der Hauptstadt, in Berlin-Mitte, und umfasst zwei miteinander verbundene Innenhöfe. Die Komplettsanierung dieses Gebäudekomplexes, inklusive Aufstockung sowie der Neubau einer Tiefgarage und eines 7-stöckigen Stahlbeton-Zwischenbaues wurden durch unser Unternehmen rohbautechnisch komplett realisiert. Fahrstuhlschächte, Treppenhäuser, Marmorsaal, Tresorraum und Teile der Fassade wurden unter Auflage des Denkmalschutzes erweitert, umgebaut und aufwendig saniert.

Bauvorhaben: Unter den Linden 26-30 / Mittelstr. 51-54,  
10117 Berlin-Mitte  
Bauherr/Auftraggeber: Meermann Invest GmbH & Co. KG  
unser Bauvolumen: 4,10 Mio. EUR



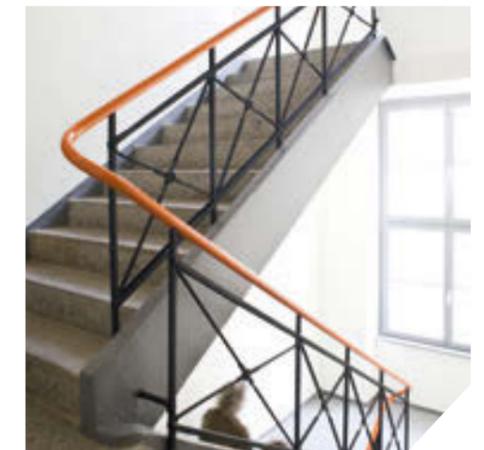
## effizient

### » Schwedter Höfe

Die Sanierung und Modernisierung der Schwedter Höfe in der Schwedter Straße in Berlin-Mitte erfolgte unter weiterer Nutzung von ca. 50% der Gewerbe- und Mietflächen.

Aus einem ehemaligen Fabrikgebäude wurden nutzungseffiziente Wohn-, Büro- und Gewerberäume geschaffen. Unsere Bauzeit betrug 10 Monate. Besonders ist bei dieser Immobilie die historisch sanierte, glasierte Klinkerfassade zu erwähnen als auch das nach den Umbauarbeiten gewonnene Loft-House-Gefühl.

Bauvorhaben: Schwedter Str. 34a, 10435 Berlin-Mitte  
Bauherr/Auftraggeber: Schwedter Höfe GbR,  
c/o Kampmann + Partner  
unser Bauvolumen: 1,10 Mio. EUR





# historisch

## » Luisengärten

Am ehemaligen Mauerstreifen gelegen, wo die Stadtteile Berlin-Mitte und Kreuzberg sich treffen, errichteten wir 27 individuelle Wohneinheiten mit Tiefgarage. Die auf die Erwerber zugeschnittenen Grundrisslösungen im 7-geschossigen Neubau stellten gerade auf Grund der Betonoberflächenqualität eine besondere Herausforderung an unsere Leistungsausführung. Im Zeitraum von Oktober 2010 bis Mai 2011 wurden u.a. 311 t Bewehrungsstahl verbaut.

Bauvorhaben:           Dresdener Str. 113, 10179 Berlin-Mitte  
Bauherr/Auftraggeber:   Dresdener Str. 113  
                                  Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG  
unser Bauvolumen:       1,35 Mio. EUR



# Wir freuen uns auf Sie!

» Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

Wir gehen gerne auf Ihre Vorstellungen und Wünsche ein und finden für Sie die optimale Bau- und Kostenlösung.

**Unsere Motivation:**  
Gemeinsam mit unseren Auftraggebern zum jeweils besten Ergebnis kommen. Überzeugen Sie sich.



# Krüger-Holding

## GmbH & Co. KG

[www.kruegerbau.com](http://www.kruegerbau.com)



**Mark-A. KRÜGER**  
**BAUUNTERNEHMUNG**  
GmbH

Mühlenstraße 4-6 • 16321 Bernau bei Berlin  
Tel. +49 33 38/39 86-0 • Fax +49 33 38/39 86-66  
[zentrale@kruegerbau.com](mailto:zentrale@kruegerbau.com) • [www.ma-krueger-bau.de](http://www.ma-krueger-bau.de)



**KRÜGER**  
**BAUBERNAU**

Mühlenstraße 4-6 • 16321 Bernau bei Berlin  
Tel. +49 33 38/39 86-0 • Fax +49 33 38/39 86-66  
[zentrale@kruegerbau.com](mailto:zentrale@kruegerbau.com) • [www.krueger-bau-bernaue.de](http://www.krueger-bau-bernaue.de)