



**Krüger-Holding**  
GmbH & Co. KG

Mieter  
**Glück**

„An der Viehtrift“

Erleben Sie Wohnen in Bernau

Wohnung

**431**

„Wohnen an der Viehtrift“  
Grundriss Haus 4

# ELEGANTE 4 - ZIMMER WOHNUNG

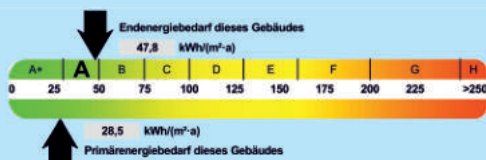
offenes modernes  
Wohnkonzept

**WOHNFLÄCHE**  
94,22qm

**3. OBERGESCHOSS**  
2 Bäder

**GESAMTMIETE**  
1281,00 Euro warm

Ab 2022  
**VERFÜGBAR**



Wohnung  
**431**

## ECKDATEN

- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Balkon / Loggia
- Mieterparkplatz
- 2 Bäder mit Fenster
- moderne Sanitärkeramik
- ebenerdige Dusche
- hochwertige Fußböden
- lichtdurchflutete Räume
- elektrische Rollläden



K.Kacemer

## Ansprechpartner

Immobilienbüro  
Mühlenstraße 4-6  
16321 Bernau bei Berlin

Katja Kacemer  
(03338) 39 86 - 43  
k.kacemer@kruegerbau.com

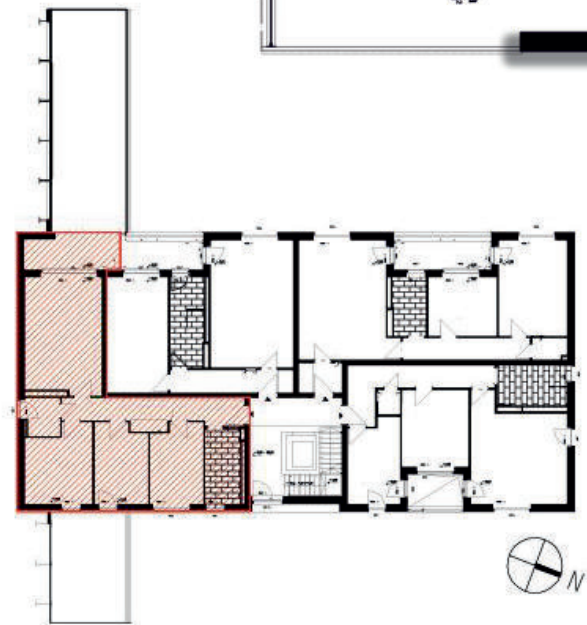
[www.krueger-holding.com](http://www.krueger-holding.com)

Wohnung  
**431**

„Wohnen an der Viehtrift“  
Grundriss Haus 4

# ELEGANTE 4 - ZIMMER WOHNUNG

Lage	3. Obergeschoss
Wohnfläche	94,22qm
Grundmiete kalt	1056,00 Euro
Betriebskostenvorauszahlung	122,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung	103,00 Euro
Monatliche Gesamtmiete	1281,00 Euro
Mietkaution	2600,00 Euro
Stellplatzmiete	35,00 Euro



Die Flächenangaben sind ohne Gewähr und unterliegen noch eventuellen Veränderungen innerhalb der Bau-Phase. Hierbei kann es auch zu Veränderungen der Mietkonditionen kommen.

Krüger-Holding GmbH & Co. KG  
Mühlenstraße 4-6  
16321 Bernau bei Berlin

FON +49 33 38. 39 86 0  
FAX +49 33 38. 39 86 66  
zentrale@kruegerbau.com

Ust-ID-Nr. DE 289 405 428  
Amtgericht Frankfurt Oder  
HRA 3083FF

