



Wohnen „An der Viehtrift“

**Wohnung 401**

# Großzügige 2-Zimmer Wohnung

offenes Wohnkonzept



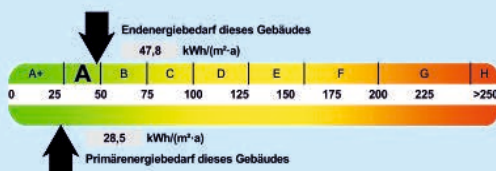
## Eckdaten

- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Terrasse
- Mieterparkplatz
- Moderne Sanitärkeramik
- Hochwertige Fußböden
- Elektrische Rollläden
- Barrierefrei

Lage	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 79,10 m <sup>2</sup>
Grundmiete kalt	823,00 Euro
Betriebskostenvorauszahlung	103,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung	87,00 Euro
<b>Monatliche Gesamtmiete</b>	<b>1.013,00 Euro</b>
Mietkaution	2.469,00 Euro
Stellplatzmiete optional	35,00 Euro



ab Anfang 2023 verfügbar



## Ansprechpartner

Immobilienbüro  
Mühlenstraße 4-6  
16321 Bernau bei Berlin

Katja Kacemer  
(03338) 39 86 - 43  
k.kacemer@kruegerbau.com

[www.krueger-holding.com](http://www.krueger-holding.com)