



Wohnen „An der Viehtrift“

Wohnung 402

Geräumige

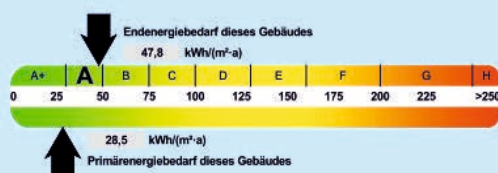
3-Zimmer-Wohnung

offenes Wohnkonzept

Lage	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 96,35 m ²
Grundmiete kalt	1.003,00 Euro
Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung	251,00 Euro
Monatliche Gesamtmiete	1.254,00 Euro
Mietkaution	3.009,00 Euro
Stellplatzmiete optional	35,00 Euro

Die Flächenangaben sind ohne Gewähr und unterliegen noch eventuellen Veränderungen innerhalb der Bauphase. Hierbei kann es auch zu Veränderungen der Mietkonditionen kommen.
Die Möblierung der Grundrisse ist nur eine Darstellungsvariante, sie ist nicht Bestandteil des Angebotes.

ab Anfang 2023 verfügbar



 **Krüger-Holding**
GmbH & Co. KG

Eckdaten

- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Terrasse
- Mieterparkplatz
- Moderne Sanitärkeramik
- Hochwertige Fußböden
- Elektrische Rollläden
- Barrierefrei



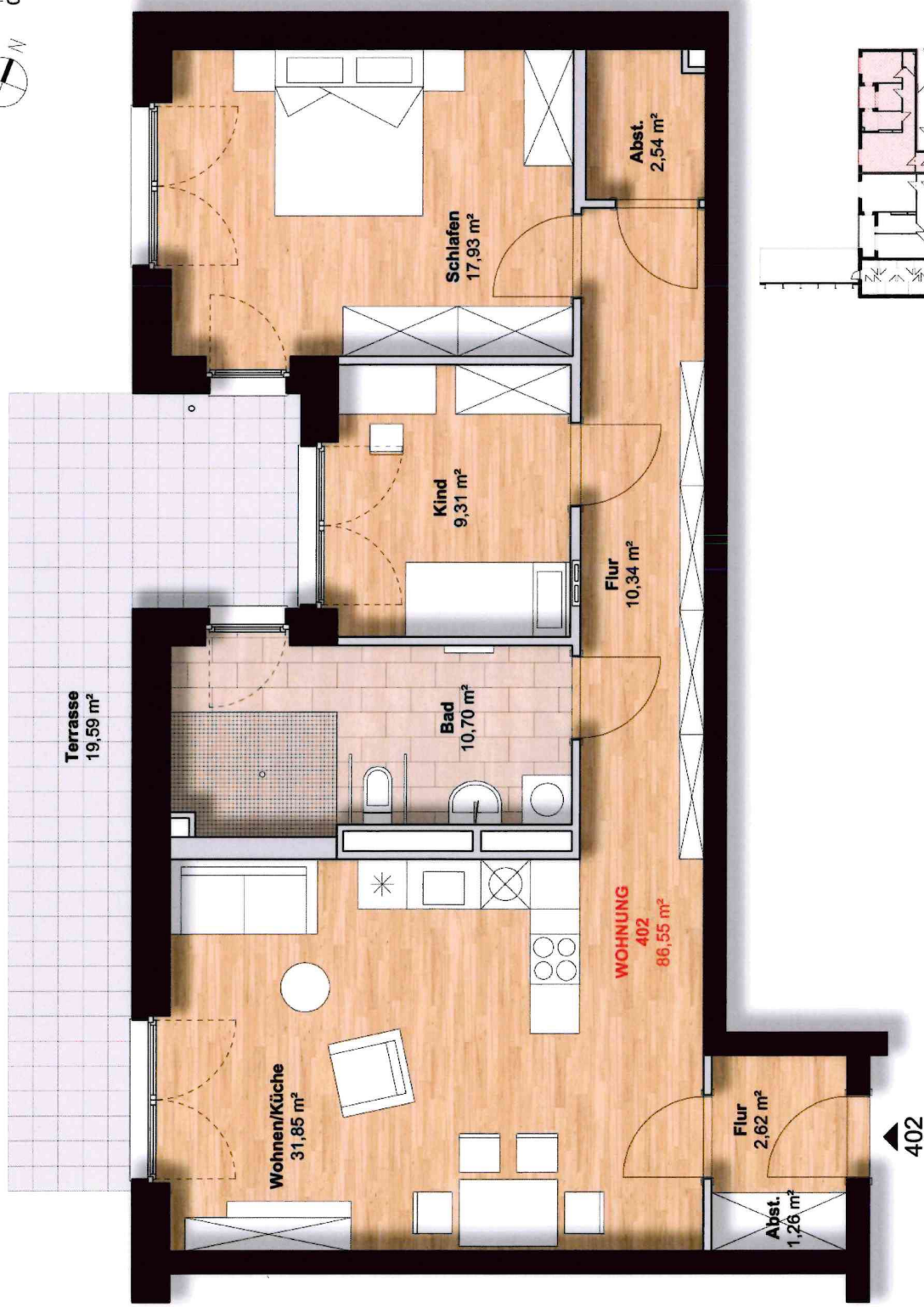
K. Kacemer

Ansprechpartner

Immobilienbüro
Mühlenstraße 4-6
16321 Bernau bei Berlin

Katja Kacemer
(03338) 39 86 - 43
k.kacemer@kruegerbau.com

www.krueger-holding.com



Haus 4 - EG	
Wohnung 402	Fläche
Wohnen/Küche	31,85 qm
Schlafen	17,93 qm
Kind	9,31 qm
Bad	10,70 qm
Flur 1	2,62 qm
Flur 2	10,34 qm
Abstellraum 1	1,26 qm
Abstellraum 2	2,54 qm
88,55 qm	
Loggia	5,19 qm
Loggia *	2,60 qm
Terrasse	14,40 qm
Terrasse *	7,20 qm
96,35 qm	

* : 50% der Fläche