



Wohnen „An der Viehtrift“

**Wohnung 403**

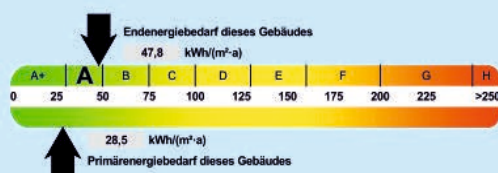
## Moderne 3-Zimmer-Wohnung

modernes Wohnkonzept

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Lage                                  | Erdgeschoss              |
| Wohnfläche                            | ca. 85,29 m <sup>2</sup> |
| Grundmiete kalt                       | 887,00 Euro              |
| Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung | 222,00 Euro              |
| <b>Monatliche Gesamtmiete</b>         | <b>1.109,00 Euro</b>     |
| Mietkaution                           | 2.661,00 Euro            |
| Stellplatzmiete optional              | 35,00 Euro               |

Die Flächenangaben sind ohne Gewähr und unterliegen noch eventuellen Veränderungen innerhalb der Bauphase. Hierbei kann es auch zu Veränderungen der Mietkonditionen kommen.  
Die Möblierung der Grundrisse ist nur eine Darstellungsvariante, sie ist nicht Bestandteil des Angebotes.

**ab Anfang 2023 verfügbar**



 **Krüger-Holding**  
GmbH & Co. KG

### Eckdaten

- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Terrasse
- Mieterparkplatz
- Moderne Sanitärkeramik
- Hochwertige Fußböden
- Elektrische Rollläden
- Barrierefrei

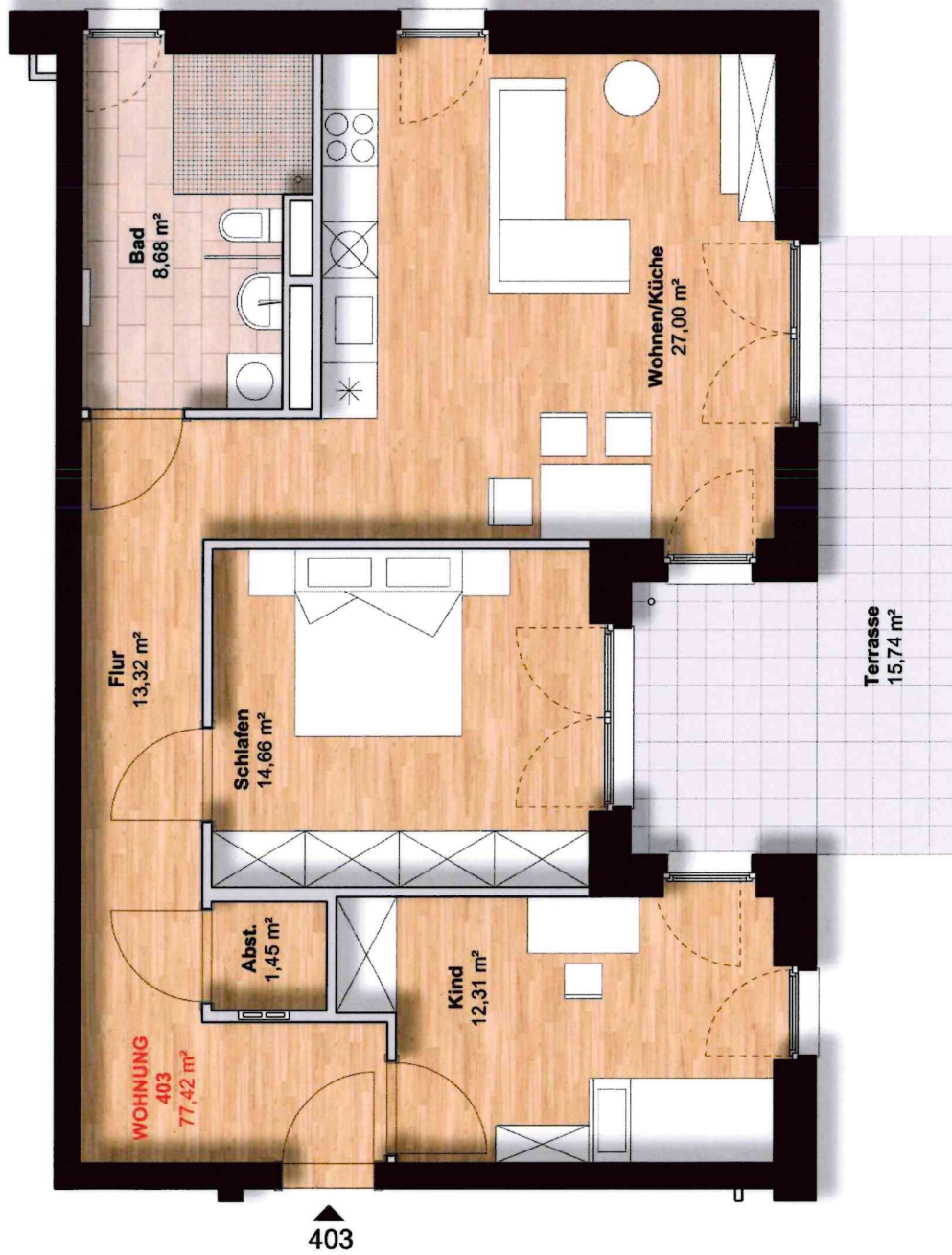


### Ansprechpartner

Immobilienbüro  
Mühlenstraße 4-6  
16321 Bernau bei Berlin

Katja Kacemer  
(03338) 39 86 - 43  
k.kacemer@kruegerbau.com

[www.krueger-holding.com](http://www.krueger-holding.com)



| Haus 4 - EG  |          |
|--------------|----------|
| Wohnung 403  | Fläche   |
| Wohnen/Küche | 27,00 qm |
| Schlafen     | 14,66 qm |
| Kind         | 12,31 qm |
| Bad          | 8,68 qm  |
| Flur         | 13,32 qm |
| Abstellraum  | 1,45 qm  |
|              | 77,42 qm |
| Loggia       | 5,84 qm  |
| Loggia *     | 2,92 qm  |
| Terrasse     | 9,90 qm  |
| Terrasse *   | 4,95 qm  |
|              | 85,29 qm |

\* : 50% der Fläche