



Wohnen „An der Viehtrift“

Wohnung 411

Elegante 4-Zimmer-Wohnung



Eckdaten

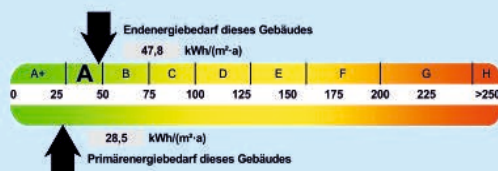
- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Loggia
- Moderne Sanitärkeramik
- Hochwertige Fußböden
- Elektrische Rollläden
- Mieterparkplatz

Lage	1.Obergeschoss
Wohnfläche	ca. 93,51 m ²
Grundmiete kalt	1.005,00 Euro
Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung	244,00 Euro
Monatliche Gesamtmiete	1.249,00 Euro
Mietkaution	3.015,00 Euro
Stellplatzmiete optional	35,00 Euro

Die Flächenangaben sind ohne Gewähr und unterliegen noch eventuellen Veränderungen innerhalb der Bauphase. Hierbei kann es auch zu Veränderungen der Mietkonditionen kommen.

Die Möblierung der Grundrisse ist nur eine Darstellungsvariante, sie ist nicht Bestandteil des Angebotes.

ab Anfang 2023 verfügbar



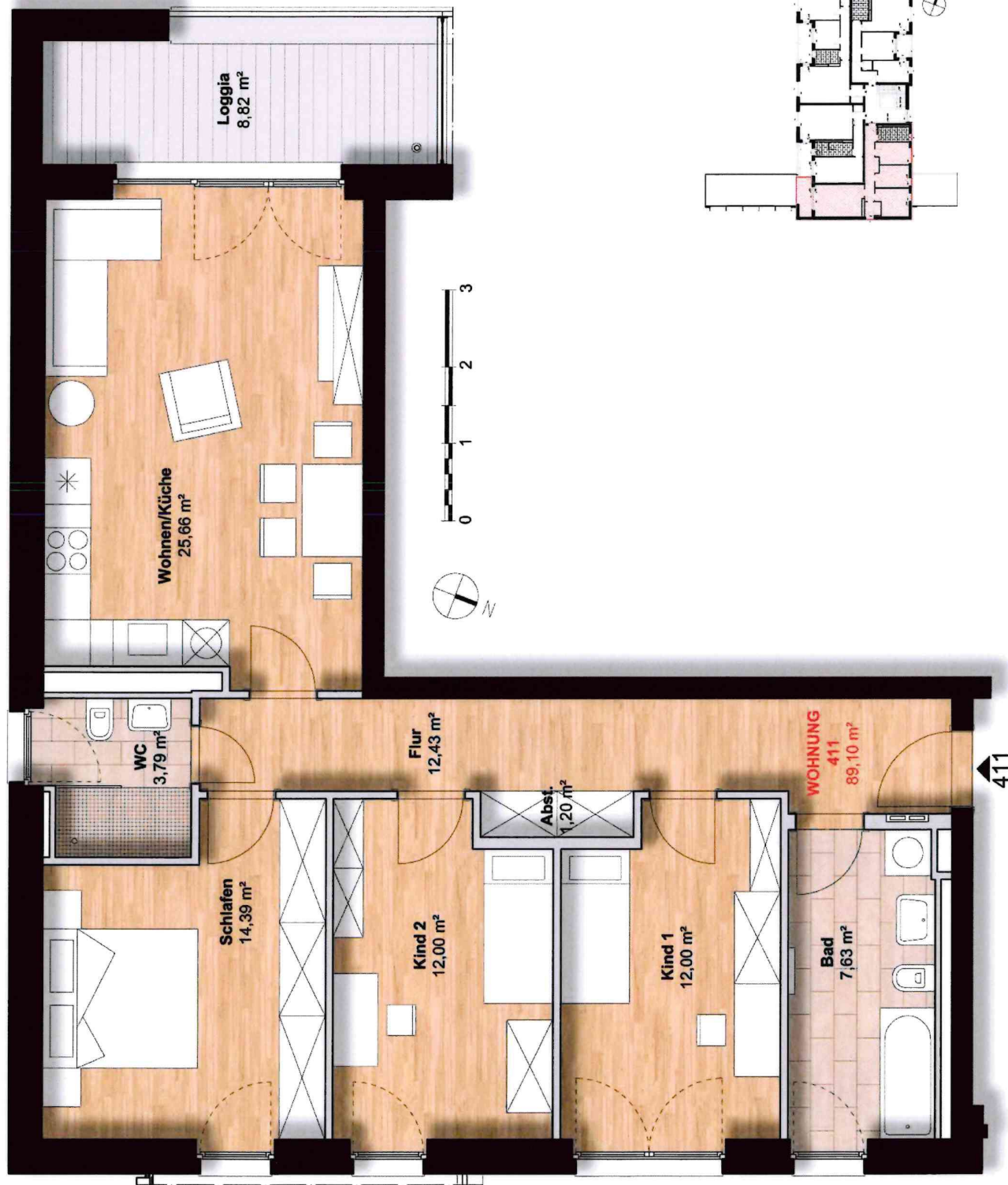
K. Kacemer

Ansprechpartner

Immobilienbüro
Mühlenstraße 4-6
16321 Bernau bei Berlin

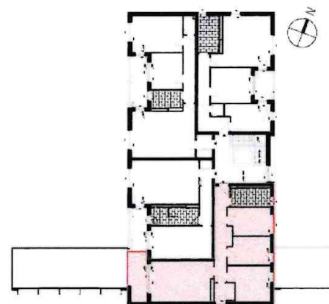
Katja Kacemer
(03338) 39 86 - 43
k.kacemer@kruegerbau.com

www.krueger-holding.com



Haus 4 - 1.OG	
Wohnung 411	Fläche
Wohnen/Küche	25,66 qm
Schlafen	14,39 qm
Kind	12,00 qm
Kind	12,00 qm
Bad	7,63 qm
WC	3,79 qm
Flur	12,43 qm
Abstellraum	1,20 qm
	89,10 qm
Loggia	8,82 qm
Loggia *	4,41 qm
	93,51 qm

* : 50% der Fläche





Haus 4 - 1.OG		
Wohnung 411	Fläche	
Wohnen/Küche	25,66 qm	
Schlafen	14,39 qm	
Kind	12,00 qm	
Kind	12,00 qm	
Bad	7,63 qm	
WC	3,79 qm	
Flur	12,43 qm	
Abstellraum	1,20 qm	
	89,10 qm	
Loggia	8 qm	
Loggia *	4 qm	
	9 qm	

* : 50% der Fläche