



Wohnen „An der Viehtrift“

Wohnung 413

Stilvolle

3-Zimmer-Wohnung

offenes modernes Wohnkonzept



Eckdaten

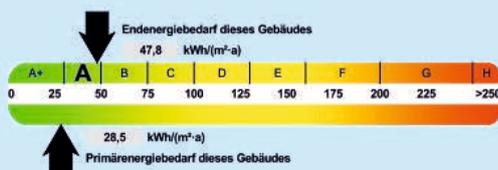
- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Loggia
- Moderne Sanitärkeramik
- Hochwertige Fußböden
- Elektrische Rollläden
- Mieterparkplatz

Lage	1.Obergeschoss
Wohnfläche	ca. 86,42 m ²
Grundmiete kalt	930,00 Euro
Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung	226,00 Euro
Monatliche Gesamtmiete	1.156,00 Euro
Mietkaution	2.790,00 Euro
Stellplatzmiete optional	35,00 Euro

Die Flächenangaben sind ohne Gewähr und unterliegen noch eventuellen Veränderungen innerhalb der Bauphase. Hierbei kann es auch zu Veränderungen der Mietkonditionen kommen.

Die Möblierung der Grundrisse ist nur eine Darstellungsvariante, sie ist nicht Bestandteil des Angebotes.

ab Anfang 2023 verfügbar

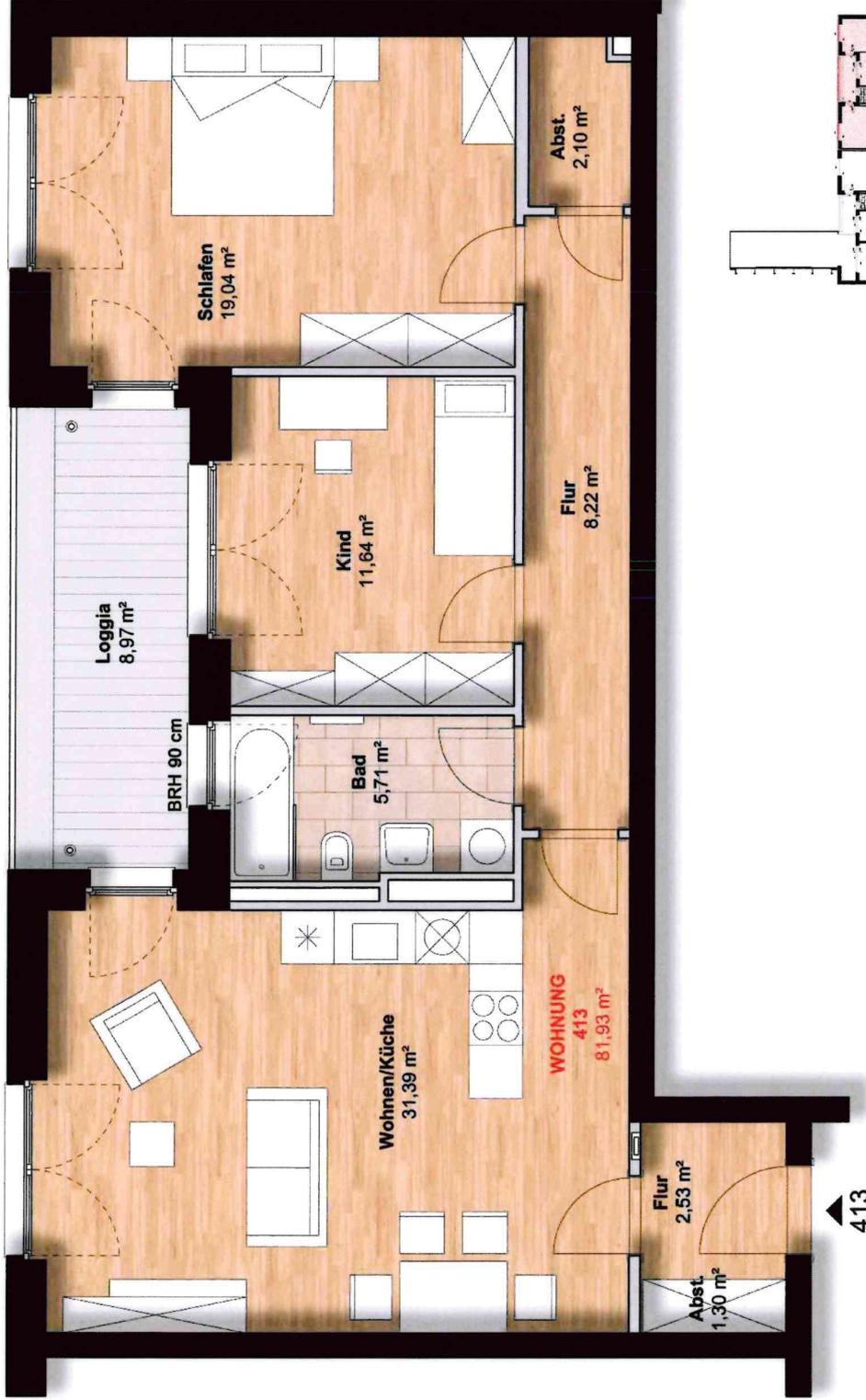


Ansprechpartner

Immobilienbüro
Mühlenstraße 4-6
16321 Bernau bei Berlin

Katja Kacemer
(03338) 39 86 - 43
k.kacemer@kruegerbau.com

www.krueger-holding.com



Haus 4 - 1.OG	
Wohnung 413	Fläche
Wohnen/Küche	31,39 qm
Schlafen	19,04 qm
Kind	11,64 qm
Bad	5,72 qm
Flur 1	2,53 qm
Flur 2	8,22 qm
Abstellraum 1	1,30 qm
Abstellraum 2	2,10 qm
Loggia	8,97 qm
Loggia *	4,49 qm
	86,42 qm

* : 50% der Fläche