



Mühlenstraße 4-6 · 16321 Bernau bei Berlin
Tel. +49 33 38 / 39 86-0 · Fax +49 33 38 / 39 86-66
zentrale@kruegerbau.com · www.krueger-holding.com





REGIONAL STARK - FÜR IHR BAUVORHABEN

Langjährige Erfahrung bei der Entwicklung und beim Bau von hochwertigen Immobilien, exzellente regionale Marktkennntnis und beste Kontakte in den Bundesländern Berlin und Brandenburg, starker Service rund um Ingenieurbauleistungen, Rohbauarbeiten, Schlüsselfertiges Bauen, Komplettsanierungen und Bauen unter der Maßgabe des Denkmalschutzes - dafür steht die Krüger-Holding GmbH & Co. KG!

Unser mittelständisches Familienunternehmen vereint in der Unternehmensgruppe die beiden Firmen Mark-A. Krüger Bauunternehmung GmbH und die Krüger-Bau-Bernau GmbH. Für unsere Kunden bedeutet das: Sie profitieren von fundiertem Experten-Know-how bei der Umsetzung Ihrer Projekte und umfangreichem Komplett-Service aus einer Hand.

Wir freuen uns, Ihnen auf den nächsten Seiten einen kleinen Einblick in unser Leistungs- und Angebotsportfolio geben zu können.

#NIE OHNE MEIN TEAM

immer besser bauen
miteinander bauen

Mark-André Krüger
Shareholder Managing Director
Krüger-Holding GmbH & Co. KG /
Mark-A. Krüger Bauunternehmung GmbH



René Mindach
CEO Krüger-Holding GmbH & Co. KG /
Krüger-Bau-Bernau GmbH



Tino Repmann
CEO Mark-A. Krüger
Bauunternehmung GmbH



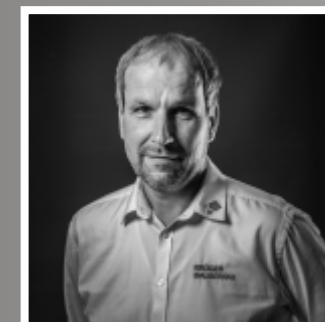
Kathrin Krüger
Controlling / HR



Irene Klein
Head of Finance



Katja Kacemer
Property Manager



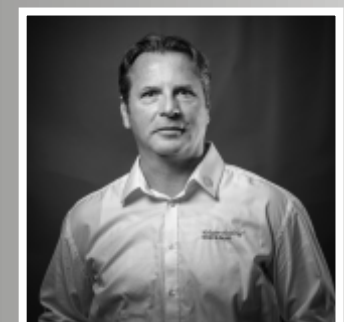
Mike Trauer
Head of Construction



Andreas Gersdorf
Training / Security Officer



Grit Schweizer
Office Manager



Mark Frankenstein
Logistic Manager



boulevard

>> Gloria Berlin

Neubau eines Büro- und Geschäftshauses mit 2 Tiefgaragenebenen

Das neue Büro- und Geschäftshaus „Gloria“ am Standort des einst bedeutendsten Filmtheaters der Hauptstadt, dem ehemaligen „Gloria-Palast“, befindet sich in absolut zentraler Lage in der City West am Kurfürstendamm, direkt zwischen „Gedächtniskirche“ und „Kranzler-Eck“.

Innerhalb eines Jahres entstand durch uns auf dem ca. 3.400 m² großen, exklusiven Baugrund ca. 8 m tief im Grundwasser der Rohbau für zwei neue Büro- und Geschäftshäuser mit zusammen fast 25.000 m² Bruttogeschossfläche, verteilt auf 2 Unter- und 6 Obergeschosse. Neben der Baustelleneinrichtung auf Grund der exponierten Lage der Baustelle zählen der Einbau von Cobiax-Hohlkörperdecken, Stahlverbundstützen und -trägern sowie einer Betonkernaktivierung zu den Besonderheiten der Baustelle.

Bauvorhaben: Kurfürstendamm 12-15, 10719 Berlin-Charlottenburg
Bauherr/Auftraggeber: CENTRUM Holding Deutschland GmbH & Co. KG
unser Bauvolumen: 13,10 Mio. EUR



havelnäh

>> Havel Quartier Potsdam HQP

Neubau von 297 Wohn- und Gewerbeeinheiten mit Keller und Tiefgarage

Vis-a-vis des Hauptbahnhofes in Potsdam (direkt an der Havel gelegen) wurden in zwei Bauabschnitten der Rohbau für die Blöcke H, E und F mit insgesamt 297 Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie zwei Tiefgaragen erstellt. Besonderes Merkmal der Häuser ist die Ausführung der Stahlbetondächer in Form von Walmdächern.

Bauvorhaben: Am Magazin 5, 7, 9, Am Speicher 12, 14, 14473 Potsdam
Bauherr/Auftraggeber: Speicherstadt Projekt GmbH & Co. KG
unser Bauvolumen: 16,50 Mio. EUR





imposant

>> Unter den Linden

Das ehemalige zweigeteilte Gebäudeensemble erstreckt sich von der Straße „Unter den Linden“ bis zur parallel verlaufenden „Mittelstraße“ im Herzen der Hauptstadt in Berlin-Mitte und umfasst zwei miteinander verbundene Innenhöfe. Die Komplettsanierung dieses Gebäudekomplexes, inklusive Aufstockung sowie der Neubau einer Tiefgarage und eines 7-stöckigen Stahlbeton-Zwischenbaues, wurden durch unser Unternehmen rohbautechnisch komplett realisiert. Fahrstuhlschächte, Treppenhäuser, Marmorsaal, Tresorraum und Teile der Fassade wurden unter Auflage des Denkmalschutzes erweitert, umgebaut und aufwendig saniert.

Bauvorhaben: Unter den Linden 26-30/Mittelstr. 51-54
10117 Berlin-Mitte
Bauherr/Auftraggeber: Meermann Invest GmbH & Co. KG
unser Bauvolumen: 4,10 Mio. EUR



perspektivenwechsel

>> Grandaire

Rohbauarbeiten zur Errichtung eines Wohnhauses mit 164 Wohnungen

Nach über 30 Jahren entstand zwischen dem Alexanderplatz und dem historischen Klosterviertel das erste neue Wohnhochhaus in Berlin-Mitte. Mit seiner hellen Natursteinfassade und raumhohen Panoramafenstern zitiert das Gebäude auf 20 Geschossen die Architekturklassiker der Chicago School und bildet den eindrucksvollen Auftakt für das neue Stadtquartier entlang der Alexanderstraße. An den repräsentativen Hauseingang Voltairestraße schließt sich eine großzügige Lobby mit Concierge an. Von hier aus erreicht man die Appartements und auch den Dachgarten mit Blick über Berlin.

Auf 2 Tiefgaragenebenen stehen 2 Gebäudeteile für Gewerbe im EG und Wohnungen darüber, ein Gebäudeteil mit 19 Etagen (Hochhaus) und ein Gebäudeteil mit 12 Etagen. Besonderheit war das Errichten der Etagen im Rohbau ab 7. OG bei gleichzeitigem Ausbau der darunter liegenden Geschosse und Fassadenelemente.

Bauvorhaben: Voltairestraße 11, 10179 Berlin-Mitte
Bauherr/Auftraggeber: Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH
unser Bauvolumen: 12,50 Mio. EUR





fernlicht

>> Alt-Stralau - Goldenes Haus

Umbau/Sanierung des höchsten Gebäudes der Halbinsel Stralau zu einem repräsentativen Wohnhaus mit 114 Wohnungen zwischen 67 und 149 m²

Bereits heute ist die Halbinsel Stralau eine der beliebtesten Wohngegenden Berlins. Das goldene Haus ist das höchste und eindrucksvollste Gebäude der Halbinsel und bietet entsprechend attraktive Perspektiven für Bewohner und Investoren. Das repräsentative Wohnhochhaus ist wie gemacht für Menschen, die inmitten der Metropole Berlin leben möchten und dabei den Wert eines mondänen Refugiums mit Wasserblick lieben.

Bauvorhaben: „Goldenes Haus“ Alt Stralau 52/53,
10245 Berlin-Friedrichshain
Bauherr/Auftraggeber: ASP Zweite Alt-Stralauer Projekt-
entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
unser Bauvolumen: 4,50 Mio. EUR

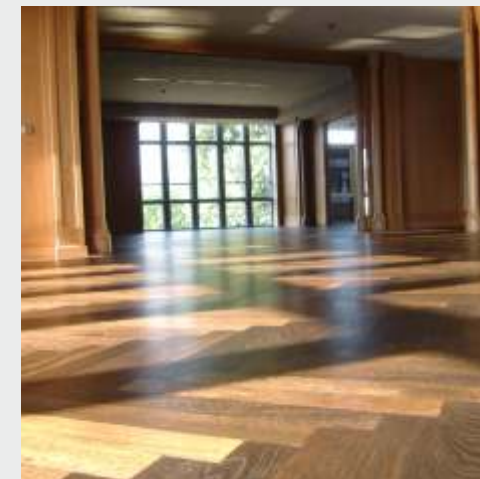


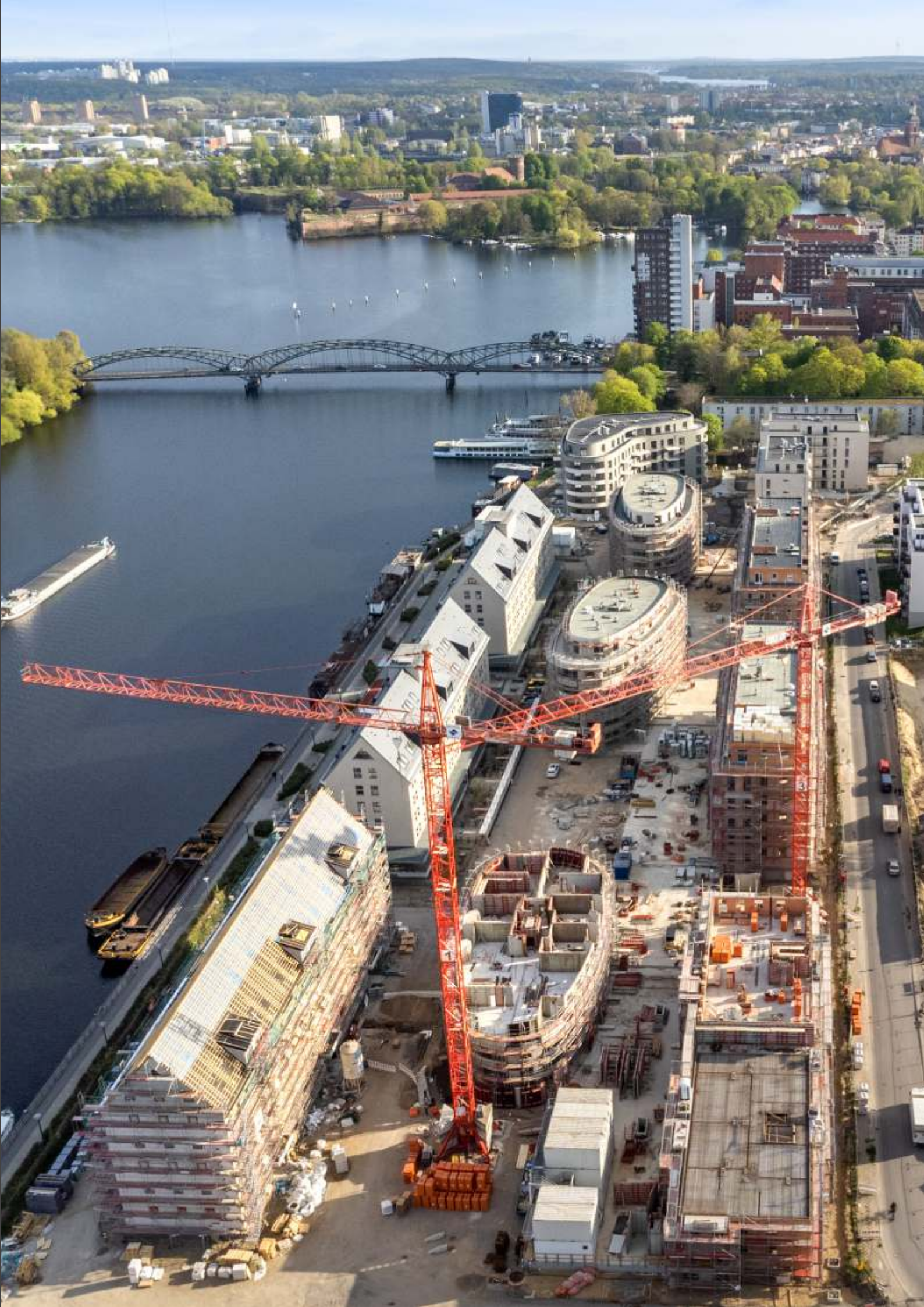
diplomatisch

>> Ägyptische Botschaft

Im Zeitraum von November 2009 bis August 2010 nahmen wir umfangreiche Um-, Erweiterungs- und Aufstockungsmaßnahmen am Objekt der Ägyptischen Botschaft in Berlin-Tiergarten bei laufender Nutzung vor. Unsere Leistungsausführung umfasste die schlüsselfertige Ausführung des Objektes, insbesondere die als Gebäudeaufstockung auszuführende Botschafterwohnung.

Bauvorhaben: Stauffenbergstraße 6/7, 10785 Berlin-Tiergarten
Bauherr/Auftraggeber: Ministry of Foreign Affairs Egyptain
Building Fund Authority (E.B.F.A.)
unser Bauvolumen: 4,50 Mio. EUR





historisch

>> Speicherballett

Rohbauarbeiten von 261 Mietwohnungen und Tiefgarage

Das neue Wohnquartier Speicherballett liegt direkt am Wasser vis-à-vis der Insel Eiswerder und ist von Grün umgeben. Zwei verschiedene Bauweisen der Rohbauausführung kommen hier zum Einsatz. Die in der Kubatur ovalen Häuser-Kiesel werden komplett in Stahlbeton ausgeführt. Die Häuser-Riegel, in der Kubatur gerade wie ein Riegel, werden ab dem Erdgeschoss mit Perlite gefüllten Poroton-Mauerwerk hergestellt.

Bauvorhaben:
Bauherr/Auftraggeber:
unser Bauvolumen:

Parkstraße 13, 13585 Berlin-Spandau
Buwog-Berlin Wohnen GmbH
12,30 Mio. EUR





extravagant



>> Cantianeck

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit zwei Tiefgaragenebenen mit erweiterter Rohbauarbeit

Imposant besetzt das Refugium "Cantianeck" das bisher verwaiste Eckgrundstück an der Schönhauser Allee und erinnert durch eine signifikante Architektur an den Aufenthalt auf einem Luxusliner. Befindet man sich gleichsam auf dessen Oberdeck, liegt einem das längst bekannte Festland mit seinen verzweigten Kanälen aus Straßen und Verkehrsnetzen offen zu Füßen.

An der Cantianstraße N°1 und N°2 entstanden zwei imposante Gebäude mit 47 Wohnungen, davon vier Penthäuser sowie vier Gewerbeeinheiten. Ziel des ehrgeizigen Projektes ist es, das historisch gewachsene, attraktive Viertel mittels klassischer Architektur modernen Zuschnitts schlüssig und harmonisch zu komplettieren.

Bauvorhaben: Schönhauser Allee 136-137/Ecke Cantianstraße, 10437 Berlin-Prenzlauer Berg
Bauherr/Auftraggeber: KWV 2. Grundstücksgesellschaft Ost-Berlin GmbH
unser Bauvolumen: 3,05 Mio. EUR



deluxe

>> Andel's Hotel Berlin

Nach 10 Jahren Baustillstand an der Landsberger Allee/Ecke Storkower Straße in Berlin-Lichtenberg baute die deutsch-österreichische Joint-Venture-Gesellschaft UBX1 Berlin GmbH, aus der ursprünglich von Aldo Rossi entworfenen Betonbauweise ein 4-Sterne Deluxe Hotel. Wir übernahmen die kompletten Rohbauleistungen von August 2007 bis Februar 2009. 30.500 m² Wand- und Deckenschalflächen, 6.130 m³ Transportbeton, 750t Bewehrungsstahl und 2.230 m³ Mauerwerk wurden in rund 85.650 Arbeitsstunden erstellt und verbaut, so dass Berlins drittgrößtes Hotel mit 550 Zimmern entstand.

Bauvorhaben: Landsberger Allee 106/
Ecke Storkower Straße,
10369 Berlin-Lichtenberg
Bauherr/Auftraggeber: UBM Realitätenentwicklung AG
unser Bauvolumen: 7,20 Mio. EUR





stilvoll

>> Newtonstraße

Neubau von vier Wohngebäuden mit insgesamt 108 exklusiven Eigentumswohnungen und Tiefgaragen

In Deutschlands modernstem Gründer- und Technologiezentrum entstand zwischen dem Campus der Humboldt-Universität und dem Natur- und Landschaftspark Johannisthal das neu entwickelte Gebiet "Wohnen am Campus". Hier schafft die Mischung aus städtischen Reihenhäusern, Stadtvillen und Mehrfamilienhäusern, Miet- und Eigentumswohnungen eine angenehme Wohnatmosphäre. Im Neubauvorhaben "Isaac Newton Park" wurden insgesamt vier Häuser mit 108 modernen Eigentumswohnungen realisiert, die von dem Berliner Architekten Stephan Höhne geplant wurden. Das Baugrundstück grenzt südlich an die Wilhelm-Hoff-Straße sowie im Westen an die Newtonstraße.

Bauvorhaben:
Bauherr/Auftraggeber:
unser Bauvolumen:

Newtonstraße 33, 12489 Berlin-Adlershof
Baywobau Baubetreuung GmbH
7,20 Mio. EUR



juwel

>> Rive Berlin

Rohbauarbeiten zur Errichtung von 6 Wohngebäuden mit Tiefgarage

Stadt und Natur werden eins: Die sechs Stadthäuser auf der Halbinsel Stralau in herrlich idyllischer Wasserlage vereinen zeitlose Eleganz mit reizvollen maritimen Details – wie z.B. die schiffsrumpftartig geformten Balkone mit hölzernen Handläufen oder die zurückgenommenen Penthäuser mit begrünten Dächern, die an Schiffsbrücken erinnern.

Bauvorhaben:

Bauherr/Auftraggeber:
unser Bauvolumen:

Alt Stralau 44, 44A, 44B und
Palmkernzeile 2-6, 10245 Berlin-Treptow
Streletzki Gruppe Saramantel GmbH & Co. KG
4,20 Mio. EUR





zeitgemäß



» Rathaus Bernau

Unweit des alten Rathauses, in exponierter Lage in der historischen Altstadt von Bernau und unter aufmerksamer Beobachtung der Öffentlichkeit, haben wir in knapp 9 Monaten Bauzeit die Rohbauarbeiten zur Umsetzung des aus dem Planungswettbewerb hervorgegangenen Sieger-Entwurfs erbracht.

Neben den Rohbauarbeiten wurden von uns auch die Erdarbeiten unter strengen archäologischen Auflagen sowie die Stahlbauarbeiten zum Einbau von 14 m langen, freispannenden Stahl-Fachwerkträgern über dem Bürgersaal ausgeführt. Das komplizierte Tragwerk des Rohbaus, bestehend aus geschossübergreifenden, wandartigen Trägern, Zugstützen und Stahl-Fachwerkträgern erforderten zudem umfängliche, temporäre Abstützungsmaßnahmen während der gesamten Rohbauarbeiten.

Bauvorhaben: Bürgermeisterstraße 25, 16321 Bernau bei Berlin
 Bauherr/Auftraggeber: Stadt Bernau bei Berlin
 unser Bauvolumen: 2,75 Mio. EUR



formvollendet



» Besucherzentrum UNESCO-Welterbe Bauhaus-Bundesschule Bernau

Das durch uns neu erbaute Besucherzentrum befindet sich auf dem Bauhaus Campus Bernau, in unmittelbarer Nähe zur ehemaligen ADGB-Bundesschule, die 1928-1930 unter dem damaligen Bauhausdirektor Hannes Meyer, dem Architekten Hans Wittwer und unter der Beteiligung aller Bauhauswerkstätten errichtet und im Juli 2017 zum Weltkulturerbe der UNESCO erklärt wurde.

Auf einer Grundfläche von ca. 43 m x 11 m im Stil eines Pavillonbaus mit großzügigen Glasfronten geplant, haben wir in 6 Monaten Bauzeit akribisch den detailverliebten Entwurf des Architekten umgesetzt. Ausschließlich alle Bauteile des Rohbaus wurden dabei aus Beton in der Sichtbetonklasse SB3 mit vorgegebenem Brettschichtmuster hergestellt. Alle Bauteile der Gebäudehülle sowie das 6 Meter frei auskragende Vordach wurden zudem in Leichtbetonqualität hergestellt. Alle für die Rohbaukonstruktion erforderlichen Stahlbauarbeiten wurden ebenfalls durch uns realisiert.

Bauvorhaben: Hans-Wittwer-Straße 1, 16321 Bernau bei Berlin
 Bauherr/Auftraggeber: Stadt Bernau bei Berlin
 unser Bauvolumen: 0,74 Mio. EUR





havelspitze

» Hugo-Cassirer Straße

Rohbauarbeiten für 149 Mietwohnungen und 3 Gewerbeeinheiten

Im Spandauer Ortsteil Hakenfelde wurden auf der Halbinsel Havelspitze fünf Wohngebäude in der Rekordzeit von nur 5,5 Monaten errichtet. Die beiden benachbarten Baugrundstücke waren bisher unbebaut. Sie liegen in einem gemischten Stadtumfeld mit Wohngebäuden, Gewerbe und öffentlichen Grünflächen. Die Gebäude haben fünf bzw. sieben Geschosse. Sie sind in eine schön gestaltete Außenanlage eingebunden. Die ruhige Wohnlage wird durch die unmittelbare Nähe zum Havelufer geprägt. Es entstanden 149 Mietwohnungen, 50 davon gefördert und drei Gewerbeeinheiten, die als Atelierwohnungen vermietet werden.

Bauvorhaben: Hugo-Cassirer Straße 55/Sigmund-Bergmann Straße, 13687 Berlin-Spandau
 Bauherr/Auftraggeber: Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH
 unser Bauvolumen: 3,74 Mio. EUR



kaiser im kiez



» Kaiser-Friedrich-Straße

In dem mehrgeschossigen Wohngebäude entstanden 63 hochwertige Eigentumswohnungen inkl. einer Tiefgarage als klassische Lückenbebauung, welche straßenseitig per PKW-Aufzug zugänglich ist. Als Besonderheit ist hier die aufwendige Fassadengestaltung hervorzuheben, die durch moderne, klar strukturierte Betonfertigteile, Betonlisenen und Balkonen auf allen Fassadenseiten zum Vorschein kommt. Diese beengten Platzverhältnisse hat unser Team mit einer logistischen Meisterleistung bewältigt.

Für unseren Kölner Bauherren und Projektentwickler „Projektion“ übernahmen wir hier sämtliche Aufgaben für die schlüsselfertige Errichtung inkl. der Erwerberbetreuung in Bezug auf Bemusterungen und der Realisierung individueller Sonderwünsche.

Bauvorhaben: Kaiser-Friedrich-Straße 25, 10585 Berlin-Charlottenburg
 Bauherr/Auftraggeber: Projektion Immobilien Berlin GmbH & Co. KG
 unser Bauvolumen: 12,47 Mio. EUR





miteinander bauen
building together

quartiersorientiert

>> An der Viehtrift

Schlüsselfertiger Neubau von 8 Wohngebäuden mit 162 Wohnungen

In vier Bauabschnitten entstehen im Stadtquartier „An der Viehtrift“ in Bernau moderne Wohnungen mit durchdachten Grundrissen aus unserer eigenen Projektentwicklung. Besonderes Augenmerk wird aufgrund der Nähe zu den Bahngleisen auf einen einzigartigen Schallschutz gelegt.

Bauvorhaben:
Bauherr/Auftraggeber:
unser Bauvolumen:

An der Viehtrift 7-9, 16321 Bernau bei Berlin
Krüger-Holding GmbH & Co. KG
20,50 Mio. EUR





abwechslung

>> Eichhorster Straße

Rohbauarbeiten zur Errichtung eines Gebäudekomplexes mit 186 Eigentumswohnungen und zwei Tiefgaragen

In der Eichhorster Straße entstand um einen grünen Innenhof ein moderner Wohnblock in ruhiger Stadtrandlage. Seine kompakte Kubatur wird durch ein lebendig gestaltetes Fassadenbild aufgelockert. Der anthrazitfarbene Baukörper ist durch umlaufende weiße Bänder horizontal strukturiert, aus denen großzügige, trapezförmig abge-schrägte Balkone hervorragen. Ihre Unterseiten wurden nach einem Farbkonzept der Berliner Künstler Witthöft und LaTourelle gestaltet, das sich auf die Farbgebung der umliegenden Plattenbauten bezieht.

Bauvorhaben: Eichhorster Straße 14, 12869 Berlin-Marzahn
Bauherr/Auftraggeber: CESA Unternehmensgruppe
unser Bauvolumen: 12,80 Mio. EUR



gemeinsamkeit

>> Sudermannstraße

Im östlichen Berliner Bezirk Mahlsdorf haben wir für das Evangelische Diakonissenhaus Berlin Teltow Lehnin (EDBTL) den Rohbau eines Quartiers mit vielfältigen Wohn- und Pflegeangeboten übernommen. Das „Altenhilfezentrum Mahlsdorf“ wird auf dem campusartigen Gelände betreutes Wohnen, Tagespflege, Wohn- und Hausgemeinschaften sowie ein Hospiz anbieten.

Vier eigenständige Gebäudeteile mit ein bis höchstens drei Geschossen gruppieren sich um einen barrierefrei gestalteten, zentralen Quartiersplatz herum, der die gestalterische und soziale Mitte des Altenhilfezentrums bildet.

Bauvorhaben: Sudermannstraße 120, 12623 Berlin-Mahlsdorf
Bauherr/Auftraggeber: Ev. Diakonissenhaus Berlin Teltow Lehnin
unser Bauvolumen: 3,30 Mio. EUR





mittenmang

» Lehrter Straße

Rohbauarbeiten für den Neubau von ca. 950 Wohnungen in der Lehrter Straße
Block B-G in Berlin-Moabit

In der neuen Mitte Berlins, in der Lehrter Straße, entstand ein neues Stadtquartier mit 22 Wohnhäusern, einem 18-stöckigen Appartementhaus (Fritz Tower) und 3 Tiefgaragen in zwei Bauabschnitten auf einem ehemaligen Bahngelände mit besonderen Anforderungen an den Schallschutz, da Lage in direkter Nähe des Berliner Hauptbahnhofes entlang der Berliner S-Bahn und Güterverkehrsstrecke. Alle Dach- und Tiefgaragendecken wurden als wasserundurchlässige Stahlbetonkonstruktionen verwirklicht.

Bauvorhaben:
Bauherr/Auftraggeber:
unser Bauvolumen:

Lehrter Straße Block B-G, 10557 Berlin-Moabit
Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH
25,80 Mio. EUR





familienfreundlich

>> Freudenberger Weg

Rohbauarbeiten zur Errichtung von 5 Wohngebäuden (vier fünfgeschossige, einem achtgeschossigen) mit 159 Wohnungen mit Tiefgarage und Kita

Die Wohngebäude befinden sich in einer Entfernung von etwa 2,5 km nordwestlich der Spandauer Altstadt. Herausforderung war die enge Baustellenlogistik, da es sich um eine Wohnraumverdichtung handelte (Neubau integrierend in vorhandener Altbausiedlung, Wohnungsanlage im Falkenhagener Feld). Es wurden ca. 9.400 m³ Beton und ca. 1.100 Tonnen Stahl eingebaut sowie 1.600 m³ Kalksandstein vermauert.

Bauvorhaben:
Bauherr/Auftraggeber:
unser Bauvolumen:

Freudenberger Weg 1, 13585 Berlin-Spandau
Charlottenburger Baugenossenschaft eG
6,10 Mio. EUR



akademisch

>> Karl-Liebknecht-Straße

Erweiterter Rohbau inklusive Estrich- und Putzarbeiten eines Forschungsgebäudes und Technologiezentrums für die Universität Potsdam.

Das Forschungszentrum ist ein reiner Stahlbetonbau in monolithischer Bauweise. Charakteristisch für das einzeln stehende Gebäude ist die Beleuchtung über zwei Lichthöfe mit natürlichem Licht bis ins Erdgeschoss.

Bauvorhaben:
Bauherr/Auftraggeber:
unser Bauvolumen:

Karl-Liebknecht-Straße 24-25, 14476 Potsdam
VAMED Health Projekt GmbH
4,75 Mio. EUR





midtown

>> C1-Central One

Berlin ist einer der Wachstumsmotoren der Bundesrepublik. Der Alexanderplatz ist der Dreh- und Angelpunkt dieses Motors und gleichzeitig einer der Orte mit dem größten wirtschaftlichen Entwicklungspotenzial. Genau hier, im Zentrum dieses Motors, auf dem Bau Feld C1 - Karl-Liebknecht-Straße 14/ Gontardstraße entsteht mit dem Central One ein multifunktionales, flexibles und technisch bestens auf die Zukunft vorbereitetes Bürohaus - das alles verpackt in einer gleichermaßen zeitlosen wie repräsentativen Architektur mit klassischen Materialien.

Bauvorhaben: Karl-Liebknecht-Str. 14/Gontardstraße
10178 Berlin-Mitte
Bauherr/Auftraggeber: C1-Central One Midtown Office GmbH
unser Bauvolumen: 6,50 Mio. EUR



heimspiel

>> Bernau-Arena

Rohbauarbeiten zur Errichtung einer Mehrzweckhalle

Auf einem bisher als Parkplatz genutzten Areal haben wir in ca. 9 Monaten Bauzeit den Rohbau für eine neue multifunktionale Mehrzweckhalle zur Schul- & Vereinssportnutzung sowie für kulturelle Veranstaltungen mit bis zu etwa 2.000 Zuschauerplätzen realisiert. Neben den Schülern des in unmittelbarer Nähe neu entstehenden Schul-Campus „Am Rollberg“ freut sich insbesondere der lokale Basketball-Verein SSV LOK Bernau auf seine neue Heimspiel-Stätte, welche für einen professionellen Spielbetrieb bis zur höchsten deutschen Basketball-Liga konzipiert wurde.

Vollständig über einer Tiefgarage mit den Abmessungen von ca. 75 m x 56 m errichtet, erfolgt der Lastabtrag der Dachkonstruktion innerhalb der Halle einzig über vier große Stahlbeton-Hauptstützen, in welche von 6 m hohen und 50 m langen Hauptunterzügen die Lasten der Dachkonstruktion eingetragen werden. Jede der vier Hauptstützen ist dabei für eine Belastung von 1.000 t bemessen. Was später so für den Zuschauer sehr angenehm empfunden werden wird, stellte eine große Herausforderung im Rahmen der Rohbauerstellung dar, in dessen Zuge ca. 2.200 t Gesamtlast aus der Dachkonstruktion temporär über 8 m hohe Raum- & Traggerüste abgefangen und nach Fertigstellung des Gesamt-Tragwerks kontrolliert abgelassen werden mussten.

Bauvorhaben: Ladeburger Chaussee 2, 16321 Bernau bei Berlin
Bauherr/Auftraggeber: Stadt Bernau bei Berlin
unser Bauvolumen: 6,80 Mio. EUR





großformatig

>> Friedenauer Höhe

Rohbauarbeiten von 5 Wohnhäusern mit Gewerbe und Tiefgarage

Auf dem ehemaligen Gelände des Güterbahnhofs Wilmersdorf, nahe des S-Bahnhofs „Innsbrucker Platz“, entsteht eines der größten Wohnquartiere in Berlin mit insgesamt 1069 Wohnungen. Das zukunftsorientierte Wohnareal ist als nahezu autofreies Quartier zum Wohnen und Arbeiten konzipiert. Großzügige Grünanlagen und Spielplätze sowie eine exzellente Verkehrsanbindung machen das Quartier zu einem entspannt-urbanen Lebensraum.

Bauvorhaben:
Bauherr/Auftraggeber:
unser Bauvolumen:

Hauptstraße 65, 12159 Berlin-Friedenau
Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH
17,40 Mio. EUR





modernität

>> Wilhelmstraße

Unsererseits wurde das mehrgeschossige Bürogebäude als erweiterter Rohbau inkl. Klinkerarbeiten und Dachabdichtungs- und Dachterrassenarbeiten errichtet. Die aufwendig geplante Klinkerfassade mit dem einladenden, schräg abgestuften Eingangsportal nach Denkmalschutzvorgaben ist besonders sehenswert.

Bauvorhaben:
Bauherr/Auftraggeber:
unser Bauvolumen:

Wilhelmstraße 23a, 13593 Berlin-Spandau
KUG Wilhelmstraße GmbH
2,40 Mio. EUR



Krüger-Holding

GmbH & Co. KG

Projektentwicklung



- Rohbauarbeiten
- Sanierungsarbeiten
- Ingenieurbauleistungen



- Schlüsselfertiges Bauen
- Roh- und Ingenieurbauleistungen

Wir freuen uns auf Sie!

Wir sind Ihre Experten für die Entwicklung und den Bau von Immobilien in Berlin und Brandenburg. Zu unserem Portfolio gehören Wohn- und Gewerbeimmobilien. Ob Sie sich zeitgerechte, individuelle, exklusive, künstlerische, mutige oder effiziente Immobilien wünschen – wir gehen auf Ihre Vorstellungen ein und finden für Sie die optimale Bau- und Kostenlösung.

Zur Erstellung eines individuellen Angebots nehmen Sie gern Kontakt mit uns auf.

Unsere Motivation: Gemeinsam mit unseren Auftraggebern zum jeweils besten Ergebnis kommen. Überzeugen Sie sich.

