

## Auszug aus der Referenzliste (Stand: Januar 2024)

### In der Ausführung befindliche Objekte

Art	Bauvorhaben	Bauherr/Auftraggeber	ca. Auftragsvolumen (netto)
▪ Rohbauarbeiten	STRN Neubau Wohngebäude Sternstraße 29b 14480 Potsdam-Drewitz	Bellevue Property 3 GmbH Berliner Allee 52 15806 Zossen	2,28 Mio €
▪ Erdbau, Gerüst- und Rohbauarbeiten	WiR - Wohnen im Rosengarten Käthe-Kollwitz-Straße 34, 36, 38, 40, 42 16225 Eberswalde	BGAG Immobilien Ost GmbH Wilhelm-Leuschner-Straße 81 60329 Frankfurt am Main	2,95 Mio €
▪ Erweiterter Rohbau	W-I-R Grundschule Friedrichshagener Straße 8P, R, S, T 12555 Berlin	Pfefferwerk Stadtkultur gGmbH Christinenstraße 18/19 10119 Berlin	0,86 Mio €
▪ Schlüsselfertige Ausführung als GU	Kita Löwenherz Poratzstraße 67 16225 Eberswalde	BGAG Immobilien Ost GmbH Wilhelm-Leuschner-Straße 81 60329 Frankfurt am Main	0,17 Mio €
▪ Erweiterte Rohbauarbeiten	Helios Klinikum Berlin-Buch Erweiterungsbau C3 Schwanebecker Chaussee 50 13125 Berlin	Helios Klinikum Berlin-Buch Schwanebecker Chaussee 50 13125 Berlin vertreten durch Tim Steckel	2,90 Mio €
▪ Abrufvertragsleistungen in Berlin und Potsdam	Standorte des RBB und der Siemens AG	- Rundfunk Berlin-Brandenburg Masurenallee 8-14 14057 Berlin - Siemens AG Berlin - Siemensstadt/Moabit	6,50 Mio €

#### Geschäftsführer

Mark-André Krüger | Tino Repmann  
Mühlenstr. 4-6 | 16321 Bernau bei Berlin  
FON +49 33 38. 39 86-0 | FAX +49 33 38. 39 86-66

MAIL zentrale@kruegerbau.com  
WEB www.kruegerbau.com  
HRB 7098 Frankfurt Oder  
Ust-ID-Nr. DE 193 700 494

#### Bankverbindungen

Commerzbank Berlin  
IBAN DE24 1004 0000 0205 9525 00 | BIC COBADEFFXXX  
Postbank  
IBAN DE18 1001 0010 0951 5581 03 | BIC PBNKDEFFXXX  
Berliner Volksbank  
IBAN DE07 1009 0000 2041 8920 08 | BIC BEVODEBBXXX  
Sparkasse Barnim  
IBAN DE03 1705 2000 3000 0298 92 | BIC WELADED1GZE



FACHGEMEINSCHAFT BAU  
BERLIN UND BRANDENBURG e.V.



## Auswahl abgeschlossener Objekte

Art	Bauvorhaben	Bauherr/Auftraggeber	ca. Auftragsvolumen (netto)
▪ Erweiterte Rohbauarbeiten	Grundschule an der Hasenheide Bernau Schönfelder Weg 42 16321 Bernau bei Berlin	Stadt Bernau bei Berlin (Bauamt)	2,80 Mio €
▪ Rohbauarbeiten Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Stellplätzen	"Grünfinken" Grünauer Straße 15-17 / 20-21 12524 Berlin	SGL Immobilien Entwicklung und Verwaltung GmbH Köpenicker Straße 125 10179 Berlin	2,47 Mio €
▪ Rohbauarbeiten	Wohnwerk Niederschöneweise BF 20 "Weydenhof" Hasselwerder Straße 27-28 12439 Berlin	BUWOG Wohnwerk S.A. Rue de Strasbourg 51 L-2561 Luxemburg vertreten durch BUWOG Bauträger GmbH Rankestraße 21 10789 Berlin	9,40 Mio €
▪ Erdbau, Verbau & Rohrbauarbeiten 4 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage	Herkulesstraße 1-11 16321 Bernau bei Berlin	Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau (WOBAU) Berliner Straße 2 16321 Bernau bei Berlin	6,16 Mio €
▪ Rohbauarbeiten Bürogebäude inkl. Geschäfte und Tiefgarage	Karl-Liebknecht-Straße 14/ Gontardstraße 10178 Berlin-Mitte	C1-Central One Midtown Office GmbH Lindenstraße 76 10969 Berlin	6,50 Mio €
▪ Rohbauarbeiten in Sichtbeton Bürogebäude inkl. Geschäfte, Kita	Landsberger Allee 50-52 10249 Berlin-Friedrichshain	Centrum TÜ Landsberger Allee GmbH Kaistraße 8b 40221 Düsseldorf	9,00 Mio €
▪ Rohbauarbeiten Mehrweckhalle "Bernau-Arena "	Ladeburger Chaussee 2 16321 Bernau bei Berlin	Stadt Bernau bei Berlin Marktplatz 2 16321 Bernau bei Berlin	6,00 Mio €
▪ Rohbauarbeiten 100 Eigentumswohnungen	SpeicherBallett WA 2.1 + MI 2.1 Parkstraße 13 13585 Berlin-Spandau	Buwog-Berlin Wohnen GmbH Rankestraße 21 10789 Berlin	16,60 Mio €

<b>Art</b>	<b>Bauvorhaben</b>	<b>Bauherr/Auftraggeber</b>	<b>ca. Auftragsvolumen (netto)</b>
▪ Rohbauarbeiten für Neubau mit gewerblicher Nutzung und Anbau an Bestandsgelände	Admiralspalast Friedrichstraße 101 - 102, Planckstraße 21, 23, 25 10117 Berlin-Mitte	Siena GmbH & Co. KG München Bauherrenvertretung: Augustus Management & Architecture GmbH Rosa-Luxemburg-Straße 14 10178 Berlin	3,40 Mio €
▪ Rohbau für Neubau von 8 MFH inkl. Tiefgarage	"Zaunkönige", Teutonen-straße 3, 5, 8, 10/ 7, 9, 12, 14 12524 Berlin-Altglienicke	SGI Immobilien Entwicklung und Verwaltung GmbH Köpenicker Straße 125 10179 Berlin	6,90 Mio €
▪ erweiterte Rohbauarbeiten (Stahlbeton- und Poroton-MW)	Sudermannstraße 120 Berlin-Mahlsdorf	Ev. Diakonissenhaus Berlin Teltow Lehnin Geschäftsbereich Altenhilfe Lichterfelder Allee 45 14513 Teltow	3,30 Mio €
▪ Rohbauarbeiten in Sichtbeton-Qualität SB 3	Alte Eisfabrik Köpenicker Straße 40/e41 10179 Berlin-Mitte	AEF GmbH Königstraße 10 53113 Bonn über Projektbüro AEF Wilhelmine-Gemberg-Weg 6 Aufgang i 10179 Berlin	2,80 Mio €
▪ Rohbauarbeiten für den Neubau eines Besucherzentrums in Sichtbetonausführung aus Leichtbeton	Neubau Besucherzentrum Bundesschule in Bernau	Stadt Bernau bei Berlin Bauamt, SG Hochbau Marktplatz 2 16321 Bernau bei Berlin	0,90 Mio €
▪ Neubau Gewerbefläche und Tiefgarage (THW 60)	Tempelhofer Weg 60 12347 Berlin	BELLEVUE Property 2 GmbH Berliner Allee 52 15806 Zossen	4,50 Mio €
▪ Rohbauarbeiten (Block B-G) zur Errichtung von ca. 950 Miet- und Eigentumswohnungen	Lehrter Straße 10557 Berlin	Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH Kronprinzendamm 15 10711 Berlin	25,80 Mio €

<b>Art</b>	<b>Bauvorhaben</b>	<b>Bauherr/Auftraggeber</b>	<b>ca. Auftragsvolumen (netto)</b>
▪ Rohbauarbeiten Neubau von 186 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage in 2 Ebenen	Eichhorster Straße 14 12689 Berlin-Marzahn	Eichhorster Straße Verwaltungs GmbH Sophie-Charlotten-Straße 33 14059 Berlin	12,80 Mio €
▪ Rohbauarbeiten Neubau von 5 Wohnhäusern mit Tiefgarage und einer Kita	Freudenberger Weg 13583 Berlin-Spandau	Charlottenburger Baugenossenschaft eG Dresselstraße 1 14057 Berlin	6,10 Mio €
▪ Rohbauarbeiten zur Errichtung eines Geschäftshauses inkl. 2 Tiefgaragenebenen	Kurfürstendamm 12-15 10719 Berlin	Centrum Projektentwicklung GmbH Kaistraße 8a 40221 Düsseldorf	12,90 Mio €
▪ Rohbauarbeiten Neubau Palais Holler	Kurfürstendamm 170 10707 Berlin-Charlottenburg	AKV Immobilien Management GmbH Kurfürstendamm 177 10707 Berlin	3,20 Mio €
▪ Rohbauarbeiten zur Errichtung eines Wohnhauses mit 164 Wohneinheiten	Voltairestraße/ Alexanderstraße 10179 Berlin	Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH Kronprinzendamm 15 10711 Berlin	12,50 Mio €
▪ Rohbauarbeiten zur Errichtung von 3 Wohnhäusern (45 Wohnungen)	"Trio am Park" Schützenstraße14-15 13585 Berlin	Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH Kronprinzendamm 15 10711 Berlin	4,20 Mio €
▪ Sanierungsobjekt Abbruch-, Erd-, Maurer-, Stahlbeton-, Stahlbau- und Abdichtungsarbeiten	Kulturhaus "Peter Edel" Berliner Allee 123 - 125 13088 Berlin	Kommunales Bildungswerk e.V. Gürtelstraße 29a/30 10247 Berlin	1,80 Mio €
▪ Rohbauarbeiten zur Errichtung eines neuen Rathauses	Bürgermeisterstraße 25/Grünstraße 1 16321 Berlin	Stadt Bernau bei Berlin Marktplatz 2 16321 Bernau bei Berlin	2,75 Mio €

<b>Art</b>	<b>Bauvorhaben</b>	<b>Bauherr/Auftraggeber</b>	<b>ca. Auftragsvolumen (netto)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neubau Mehrfamilienhäuser Erweiterter Rohbau</li> </ul>	Clara-Zetkin-Straße/ L.-Meitner-Straße 14974 Ludwigsfelde	Ludwigsfelder Wohnungsgenossenschaft e.G Brandenburgische Straße 9/13 14974 Ludwigsfelde	2,30 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rohbauarbeiten Wohn- und Geschäftshäuser inkl. 6000 m<sup>2</sup> Tiefgarage</li> </ul>	Dovestraße 1-5 10587 Berlin	OPTIMA-Center Charlottenburg QUINTAS Anlage- und Beteiligungsgesellschaft für Liegenschaften mbH & Co. KG	8,80 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rohbauarbeiten</li> </ul>	Thulestraße 31-33 13189 Berlin-Weissensee	Cesa Wohn- und Gewerbebau GmbH Sophie-Charlotten-Straße 33 14059 Berlin	4,40 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rohbauarbeiten Häuser 2-8 inkl. Tiefgarage</li> </ul>	Lindenstraße 36-36a 12555 Berlin-Köpenick	BUWOG Lindenstraße GmbH & Co. KG Leipziger Straße 51 10117 Berlin	7,40 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erd- und Rohbauarbeiten zur Errichtung von Studentenwohnungen</li> </ul>	Tino-Schwierzina-Straße 30 13089 Berlin	Maruhn-Bau- und Immobilienervice GmbH Königsallee 7 14193 Berlin	1,65 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neubau von drei Wohnhäusern (7-geschossig)</li> </ul>	Schwiebusser Straße 42-44 10965 Berlin-Kreuzberg	Baugemeinschaft THF-Tempelhofer Berg GbR Wartenburgstraße 22 10963 Berlin	2,20 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neubau eines Büro- und Geschäftshauses sowie Umbau zweier Wohnhäuser mit Tiefgarage</li> </ul>	Chausseestraße 88 10115 Berlin-Mitte	Meermann Invest Nr. 22 GmbH & Co. KG Am Kupfergraben 4/4a 10117 Berlin	3,50 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gebäudeumnutzung in ein Hotel mit 124 Zimmern durch Komplettsanierung in schlüsselfertiger Ausführung</li> </ul>	Oranienburger Straße 67/68 10177 Berlin-Mitte	Oranienburger Straße 67-68 Vermögensverwaltungs GmbH Schöneberger Straße 15 10963 Berlin	1,85 Mio €

<b>Art</b>	<b>Bauvorhaben</b>	<b>Bauherr/Auftraggeber</b>	<b>ca. Auftragsvolumen (netto)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Umbau/Erweiterung und Aufstockung des Botschaftsgebäudes bei laufender Nutzung in schlüsselfertiger Ausführung (ca. 20.000 m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<p>"Ägyptische Botschaft" Stauffenbergstraße 6/7 10785 Berlin-Tiergarten</p>	<p>Ministry of Foreign Affairs Egyptain Building Fund Authority (E.B.F.A.) c/o Embassy of Egypt in Berlin Stauffenbergstraße 6/7 10785 Berlin</p>	4,45 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rohbauleistungen (MW+Stahlbetonarbeiten) zur Gebäudeum-nutzung für ein 4-Sterne Hotel mit 570 Zimmern)</li> </ul>	<p>Andel's-Hotel Landberger Allee 106/Ecke Storkower Straße 10369 Berlin-Lichtenberg</p>	<p>UBM Realitätenentwicklung AG 1103 Wien Österreich</p>	7,00 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rohbauarbeiten zur Errichtung eines 6-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses</li> </ul>	<p>"Pergamon Palais" Am Kupfergraben 4, 4a Georgenstraße 46, 47, 48 10117 Berlin-Mitte</p>	<p>Meermann-Invest Nr. 17 GmbH &amp; Co. KG Friedrichstraße 136 10117 Berlin-Mitte</p>	4,40 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rohbauarbeiten zur Errichtung eines 7-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses mit 54 Eigentumswohnungen</li> </ul>	<p>Babelsberger Straße 37- 39/Waghäuseler Straße 10d-10e 10715 Berlin-Wilmersdorf</p>	<p>Voltage Projektentwicklungsgesellschaft Babelsberger Straße mbH</p>	4,10 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Komplettsanierung eines Gebäudekomplexes</li> </ul>	<p>Passage Unter den Linden 26-30/ Mittelstraße 51-54 Berlin-Mitte</p>	<p>Meermann Invest GmbH &amp; Co. KG Spreekarree Friedrichstraße 136 10117 Berlin-Mitte</p>	4,10 Mio €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rohbauarbeiten zur Errichtung eines 6-geschossigen Wohnhauses in Sichtbeton</li> </ul>	<p>Engeldamm 30 10719 Berlin-Kreuzberg</p>	<p>Stiftung Edith Maryon Theaterstraße 4 4001 Basel Schweiz</p>	1,00 Mio €