



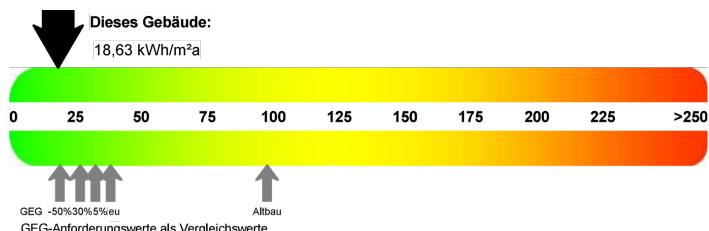
HAUS 1
WE-01

Gewerbe & Wohnen im



Großzügige 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	Ca. 109,93 qm
Lage	2.OG
Miete kalt	1.594,00 EURO
Betriebs- und Heizkosten	331,00 EURO
Monatl. Gesamtmiete	1.925,00 EURO
Mietkaution	3 Monatskaltmieten
Stellplatzmiete opt.	40,00 EURO
Fertigstellung	3./4. Quartal 2025



BIESENTHAL PLOTTKEALLEE

Als „Stadt der Wälder und Seen“ beeindruckt Biesenthal mit einer vielfältigen Flora und Fauna und einem historischen Stadtkern. Darüber hinaus verfügt die Stadt über eine sehr gute Anbindung an die Hauptstadt mittels öffentlicher Verkehrsmittel und ans Autobahnnetz über die Abfahrt Lanke zur A11. Das Objekt selbst ist an der L200 gelegen, sodass alle umliegenden Ortschaften - wie Bernau und Eberswalde - problemlos erreichbar sind. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Betreuungs- und Bildungseinrichtungen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Biesenthal garantiert entspanntes Wohnen in einer naturreichen Umgebung. Der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause.



KONTAKT

Katja Kacemer
Tel.: 03338 3986-43
k.kacemer@kruegerbau.com
Immobilienbüro
Mühlenstr. 4-6
16321 Bernau bei Berlin
www.krueger-holding.com

**Einfach
entspannt wohnen.**
Miteinander. Vielfältig. Naturnah.

ECKDATEN WOHNEINHEIT

- Fußbodenheizung
- Balkon
- Mieterparkplatz
- Moderne Sanitärkeramik
- Elektronische Rollläden
- Kostengünstige und nachhaltige Photovoltaik-Anlage für Heizung und allg. Beleuchtung



RAUMMAßE HAUS 1 WE-01

Wohnen/Küche	ca. 38 qm	Duschbad	ca. 4 qm
Schlafzimmer	ca. 15 qm	Flur/Garderobe	ca. 13 qm
Kind 1	ca. 12 qm	Abstellkammer	ca. 2 qm
Kind 2/Büro	ca. 12 qm	Balkon	ca. 10 qm
Bad	ca. 9 qm	Balkon*	ca. 5 qm

Die Flächenangaben sind ohne Gewähr und unterliegen noch eventuellen Veränderungen innerhalb der Bauphase. Hierbei kann es auch zu Veränderungen der Mietkonditionen kommen. Bei der Möblierung der Grundrisse handelt es sich lediglich um eine Darstellungsvariante, die nicht Bestandteil des Angebotes ist.