



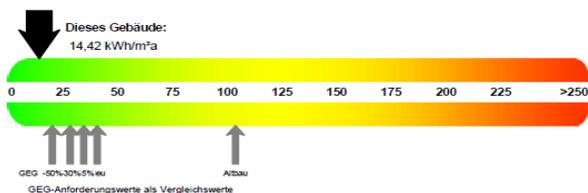
**Baubeginn  
Sommer  
2024**

## Gewerbe & Wohnen im



### Ausstattung Wohnungen

- Fußbodenheizung
- Balkon oder Terrasse
- Moderne Sanitärkeramik
- Elektronische Rollläden
- Nachhaltige Photovoltaik für Heizung und Objektbeleuchtung für Nebenkostenersparnis
- Mieterparkplatz



## BIESENTHAL PLOTTKEALLEE 6

Als „Stadt der Wälder und Seen“ beeindruckt Biesenthal mit einer vielfältigen Flora und Fauna und einem historischen Stadtkern.

Darüber hinaus verfügt die Stadt über eine sehr gute Anbindung an die Hauptstadt mittels öffentlicher Verkehrsmittel und ans Autobahnnetz über die Abfahrt Lanke zur A11.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Betreuungs- und Bildungseinrichtungen befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Biesenthal garantiert entspanntes Wohnen in einer naturnahen Umgebung. Der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause.



### KONTAKT

Katja Kacemer  
Tel.: 03338 3986-43  
k.kacemer@kruegerbau.com

Immobilienbüro  
Mühlenstr. 4-6  
16321 Bernau bei Berlin  
www.krueger-holding.com



**DUETT**  
— AM STADTPARK —

**Miteinander  
Naturnah  
Wohnen**

## 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche:	ca. 106 qm
Lage:	2. OG
Miete kalt:	1.594,00 €
Betriebs- und Heizkosten-Vorauszahlung:	331,00 €
<b>Monatl. Gesamtmiete:</b>	<b>1.925,00 €</b>
Mietkaution:	4.782,00 €
Stellplatzmiete opt.	40,00 €



## RAUMMAßE HAUS 1 WE-01

Wohnen / Küche	ca. 36 qm	Duschbad	ca. 4 qm
Schlafzimmer	ca. 14 qm	Flur 1 / Garderobe	ca. 6 qm
Zimmer 1	ca. 12 qm	Flur 2	ca. 6 qm
Zimmer 2	ca. 12 qm	Abstellkammer	ca. 3 qm
Bad	ca. 8 qm	Balkon 50% der Fläche	ca. 5 qm

Die Flächenangaben sind ohne Gewähr und unterliegen noch eventuellen Veränderungen innerhalb der Bauphase. Hierbei kann es auch zu Veränderungen der Mietkonditionen kommen. Bei der Möblierung der Grundrisse handelt es sich lediglich um eine Darstellungsvariante, die nicht Bestandteil des Angebotes ist.