

CUBE FIVE WANDLITZ

Projektentwicklung
- work in progress -

Stand November 2025

Ein Projekt der



Krüger-Holding
GmbH & Co. KG



PROJEKTVISION CUBE FIVE WANDLITZ

Willkommen in Wandlitz – wo
Lebensqualität, Natur und
Nachhaltigkeit aufeinandertreffen.

Wir planen hier 15 Eigentums-
wohnungen im Townhouse-Stil und
schaffen Lebensräume mit Qualität,
außergewöhnlichem Charakter und
für die Zukunft.

Das Eigentums-Wohnkonzept
CUBE FIVE verbindet modernes
Design, Energieeffizienz und ein
bewusstes Lebensgefühl.

Ein Projekt der





Animation

UNSER ZIEL

Menschen ein Zuhause zu bieten, das nachhaltig, komfortabel und ästhetisch ist - in einer Umgebung, die Natur und Stadt perfekt vereint -

Das Projekt wird einen wichtigen Beitrag zur Wohnraumentwicklung in Wandlitz leisten und die Möglichkeit zur Bildung von zeitgemäßem und bezahlbarem Wohneigentum bieten.

- Verbindung moderner Architektur, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit
- Förderung einer lebenswerten, naturnahen Wohnumgebung im Berliner Umland
- Kompakte, maßvolle Bebauung mit zwei- und drei-geschossigen Cube's
- Private Terrassen und Gemeinschaftsflächen im Grünen

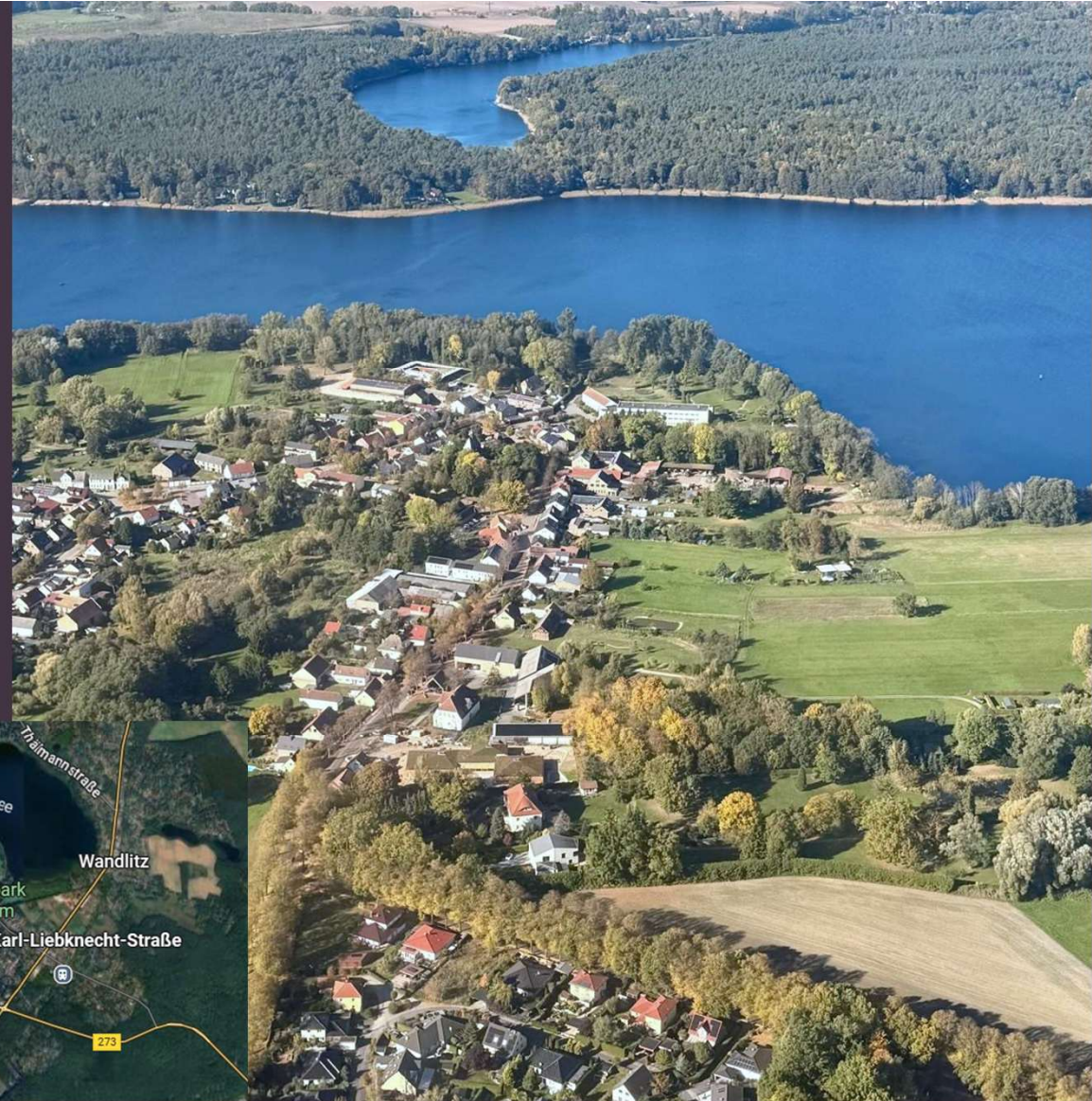
Ein Projekt der



VORTEILE FÜR KAPITALANLEGER

- Attraktive Lage im Berliner Umland bei kontinuierlich steigender Nachfrage nach Wohnraum
- Langfristige Wertsteigerung durch stabiles, steigendes Mietniveau
- Nachhaltige, energieeffiziente Bauweise erhöht die Attraktivität bei Mietinteressenten

Ein Projekt der



CUBE FIVE WANDLITZ

Cube Stil 1:

- 3 x 2-Zimmer Wohnungen
- 6 x 4-Zimmer Wohnungen

Cube Stil 2:

- 6 x 3-Zimmer Wohnungen

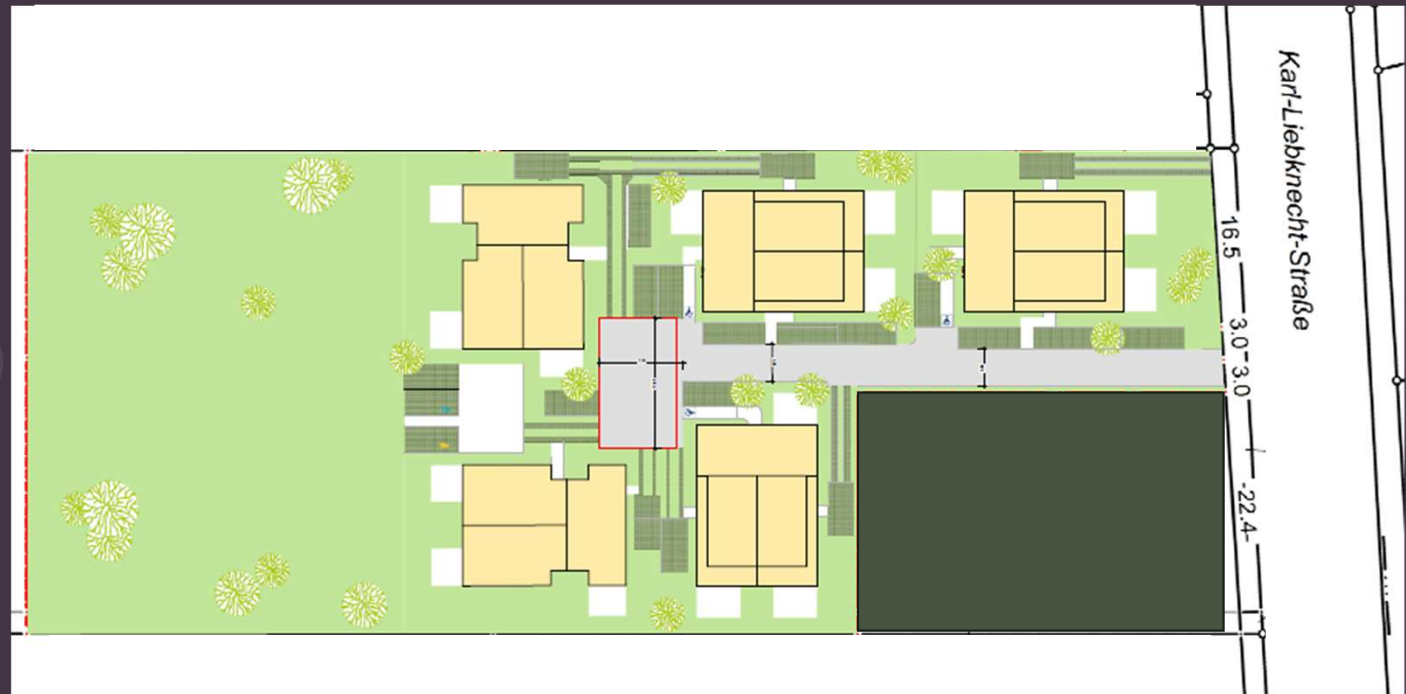
Animation

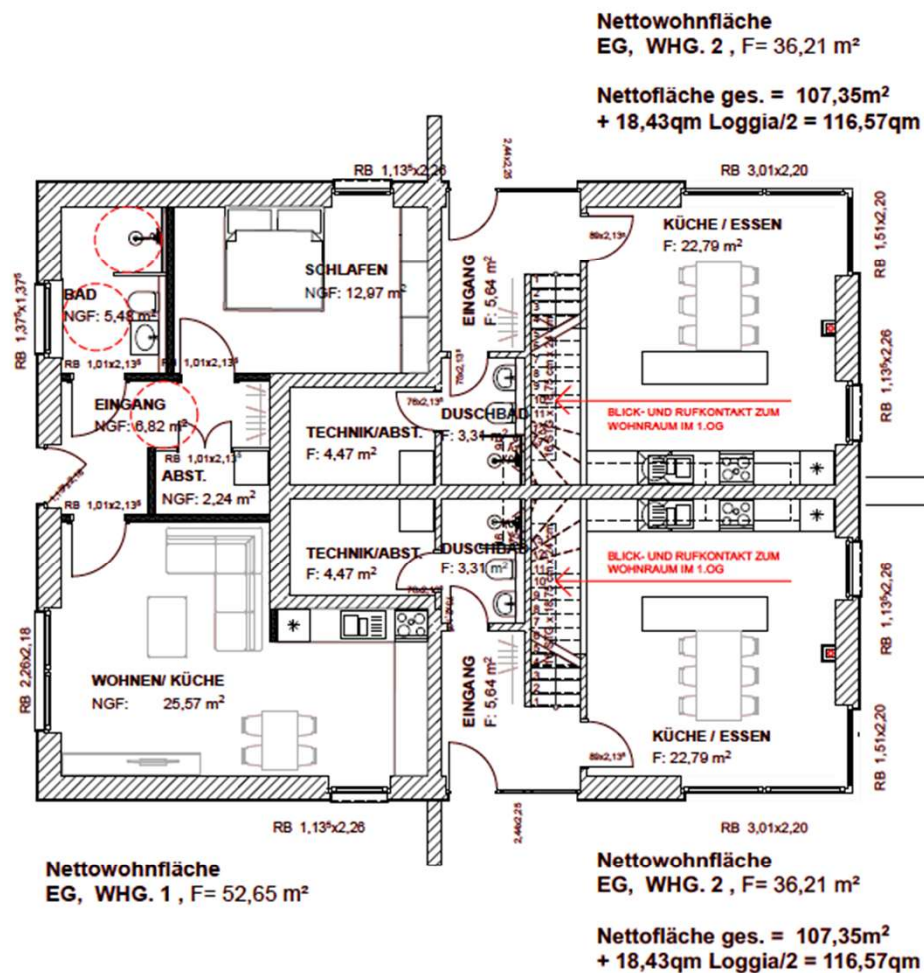


DER OBJEKT LAGEPLAN

Die einzelnen Cubes mit jeweils drei Wohneinheiten erreicht man über die Karl-Liebkecht-Straße. Es werden ausreichend Stellplätze für PKWs geschaffen und der große Gemeinschaftsgarten lädt zum Bepflanzen und Verweilen ein.

Jedes Haus verfügt über seinen eigenen Eingang, der jeweils von einer Hausseite erreichbar sein wird und für das Eigenheimgefühl sorgt. Jedes „Tripple-Town-House“ hat Wohneinheiten über zwei bzw. drei Etagen mit jeweils einer eigenen Terrasse.





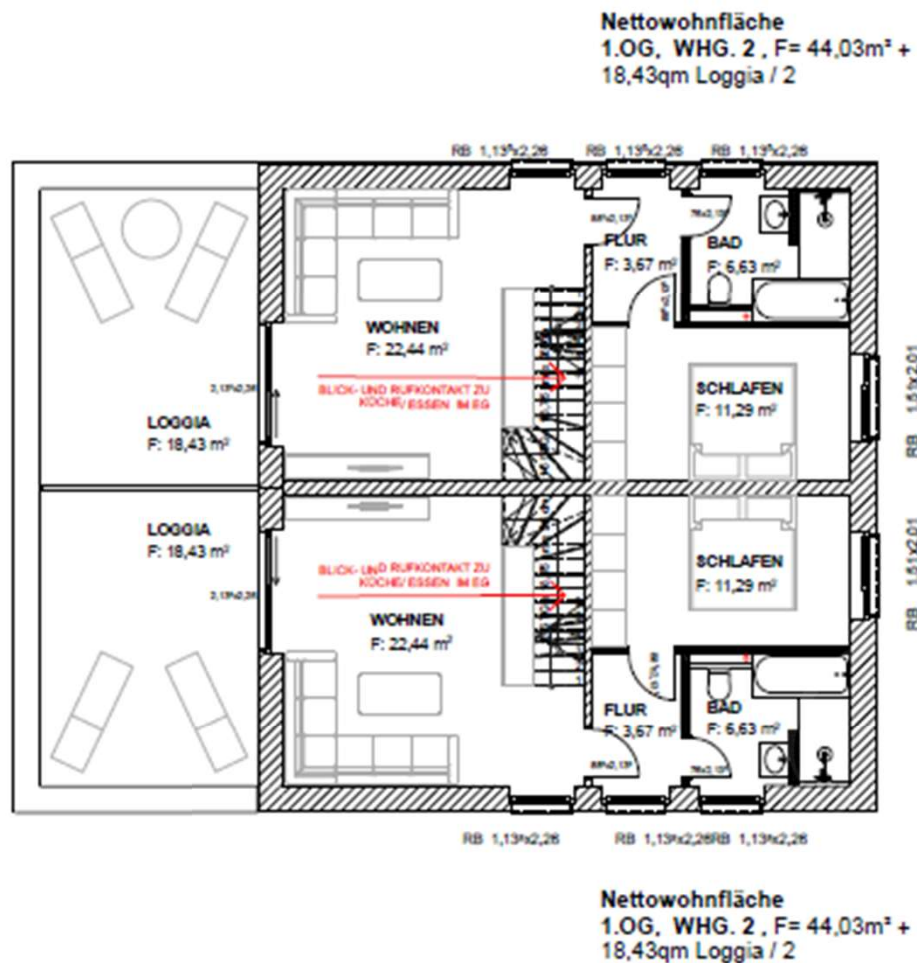
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

GRUNDRISS CUBE 5 WANDLITZ

Cube Stil 1

GRUNDRISS ERDGESCHOSS:

- 2 Hauseinheiten mit 3 Etagen, 3-Zimmern und ca. 107,35 qm jeweils zzgl. Terrasse ca. 20qm
- 1 Erdgeschoss Wohnung, mit 2 Zimmern und ca. 52,65 qm jeweils zzgl. Terrasse ca. 20qm

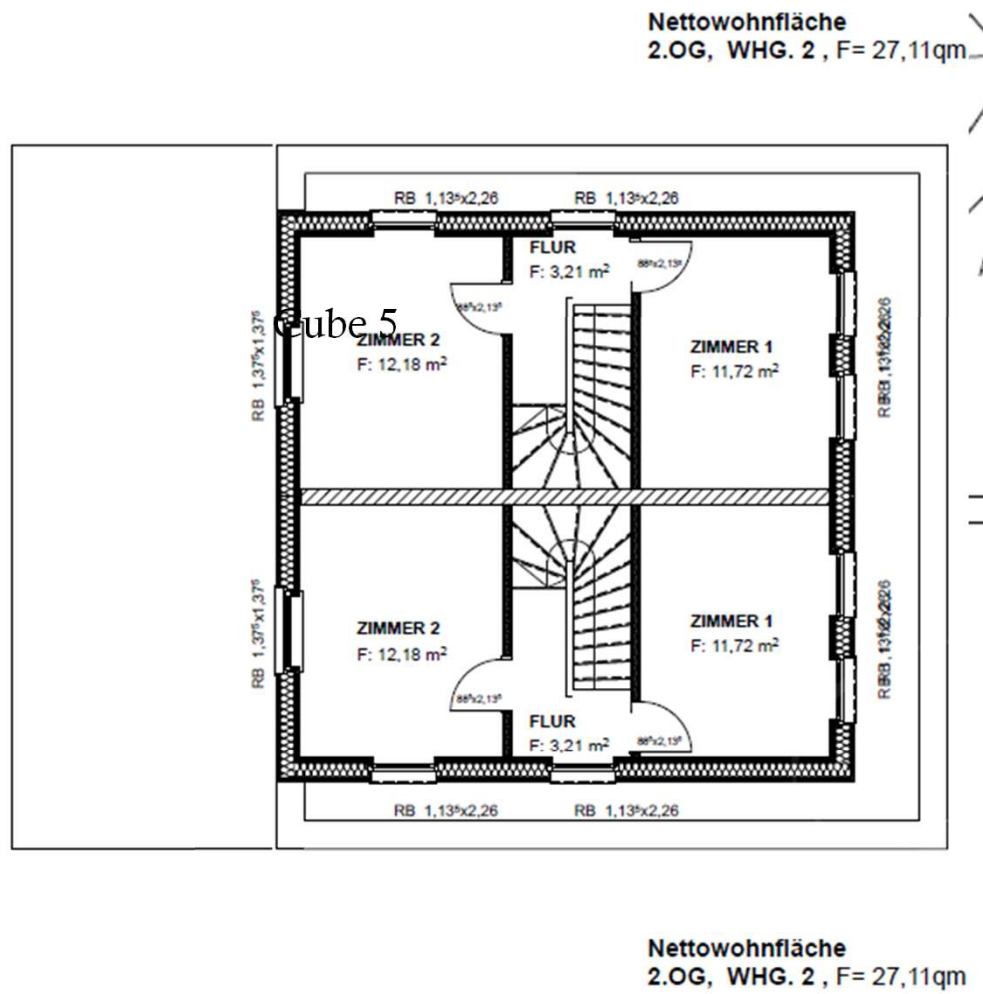


GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS CUBE 5 WANDLITZ

Cube Stil 1

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS:



GRUNDRISS CUBE 5 WANDLITZ

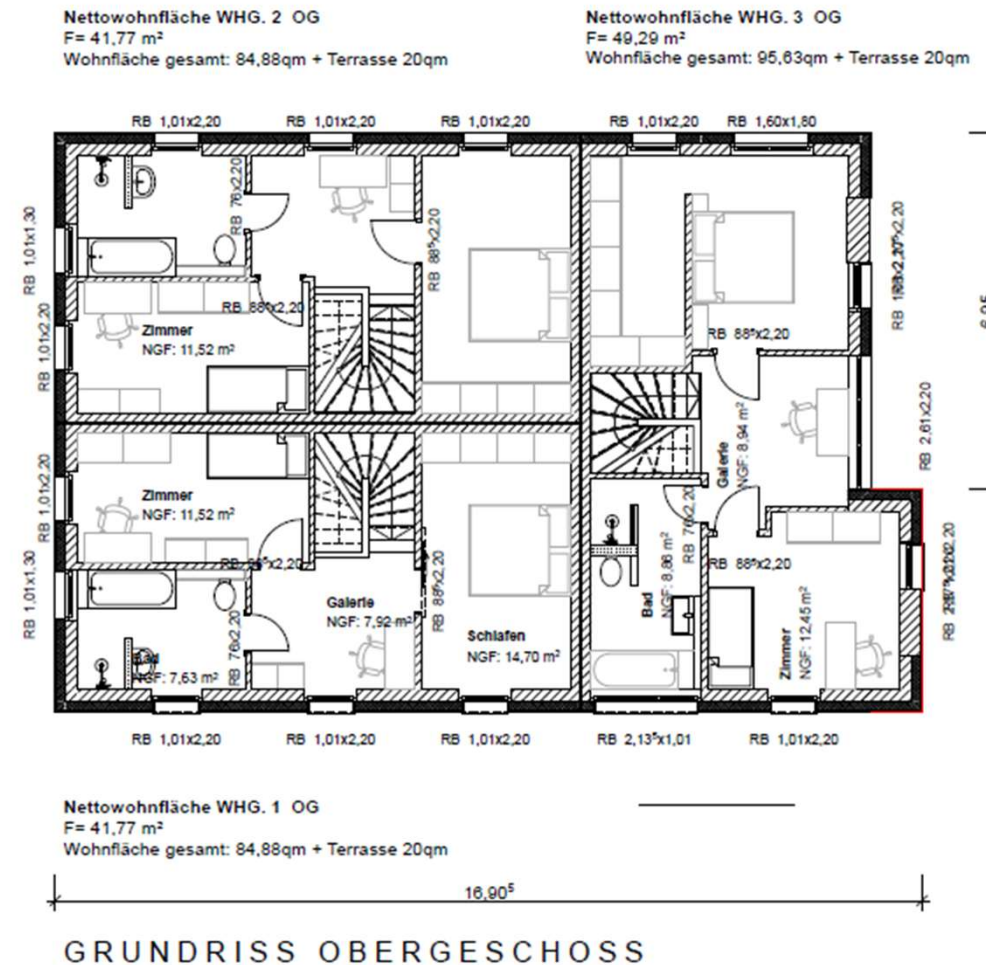
Cube Stil 1

GRUNDRISS STAFFELGESCHOSS

GRUNDRISS CUBE 5 WANDLITZ

Cube Stil 2

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



KONTAKT

Bei Interesse melden Sie sich gern.

Krüger-Holding GmbH & Co. KG, Mühlenstraße 4 – 6, 16321 Bernau bei Berlin

Katja Kacemer, k.kacemer@kruegerbau.com, Telefon: 03338 / 3986-43

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Alle genannten Objektangaben sind ohne Gewähr und basieren zum jetzigen Zeitpunkt auf aktuellen Projektplanungsunterlagen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit sowie für die Aktualität wird ausdrücklich ausgeschlossen.

1. Die Möblierung der Grundrisse ist nur eine Darstellungsvariante. Die eingestellten Bilder sollen nur eine Möglichkeit der Ausstattung der Wohnung zeigen, sie sind nicht Bestandteil des Angebotes.
2. Das vorstehend genannte Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf, -vermietung bzw. -verpachtung sind vorbehalten.
3. Erfüllungsort und Gerichtstand ist, soweit zulässig, der Geschäftssitz der Firma Krüger-Holding GmbH & Co. KG.

Ein Projekt der



Krüger-Holding
GmbH & Co. KG