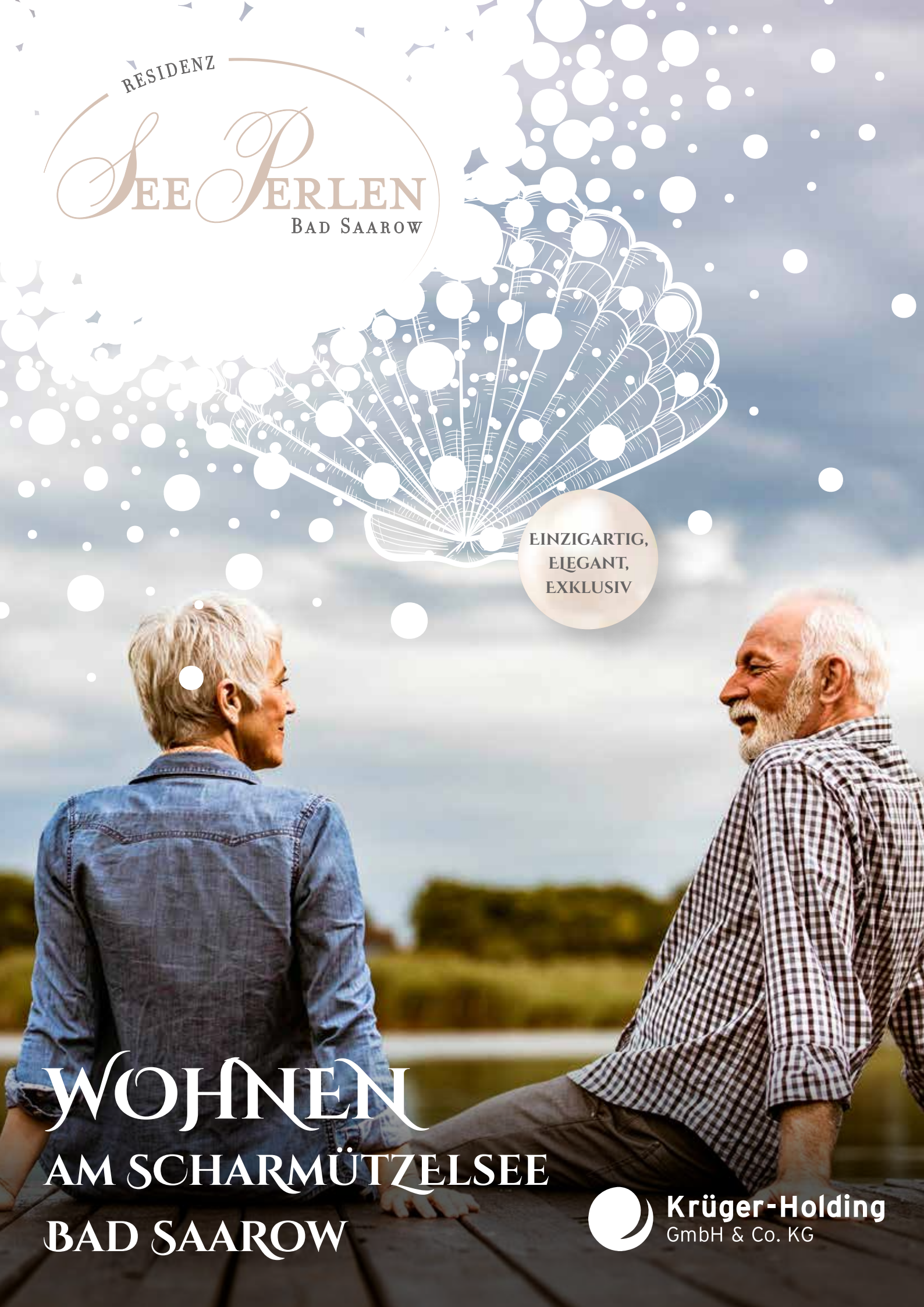
RESIDENZ

SeePerlen

BAD SAAROW

EINZIGARTIG,
ELEGANT,
EXKLUSIV



WOHNEN
AM SCHARMÜTZELSEE
BAD SAAROW

Krüger-Holding
GmbH & Co. KG



ELEGANTES, ALTERSGERECHTES WOHNEN IN BAD SAAROW

Beziehen Sie eine wahre Wohnperle für selbstbestimmtes Wohnen in zwangloser Gemeinschaft. In herrlichster Gegend von Bad Saarow, nur wenige Minuten vom Kurpark und dem Scharmützelsee entfernt, entstehen zwei Gebäude mit insgesamt 34 altersgerechten, qualitativ hochwertigen Wohnungen.

Das Besondere: wählen Sie in jedem Moment zwischen Rückzug und Gemeinschaft. Eigenständig, aber nicht allein.


RESIDENZ
SEEPERLEN
BAD SAAROW

Ankommen: exklusives Wohnen für echte Wohlfühlzeiten.



Die hell und wohnlich gestalteten Räume bieten den idealen Rahmen für Ihre individuellen Gestaltungswünsche. Hochwertige Designböden, stilvolle Bäder, großzügige Fenster für natürlichen Lichteinfall und Barrierefreiheit für Mobilität und Unabhängigkeit.

Machen Sie es sich gemütlich und gestalten Sie Ihr Leben – sorgenfrei und so, wie es für Sie richtig ist.



Ein ganzheitliches Wohnkonzept mit hochwertiger Designlinie und altersgerechter Architektur.

Die Residenz SeePerlen besteht aus zwei Gebäuden mit einem Verbindungsgang und einer wunderschönen Gartenanlage mit der Möglichkeit zum Hobbygärtnern. Aufzüge lassen Sie bequem in alle Ebenen kommen, ein großzügig und mit wohnlichem Farbkonzept gestalteter Gemeinschaftsraum lädt ein zu Lese- und Spieleabenden, Vorträgen sowie Tanz- und Gymnastikstunden. Ein Concierge-Service unterstützt Sie im Alltag und kann ein guter Treffpunkt für einen spontanen Nachmittags-Plausch sein.

Die insgesamt 34 Wohnungen bieten alles, was modernes, zeitgemäßes Wohnen ausmacht: hochwertige Materialien, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, eine offene Küche und ein barrierefreies Badkonzept, das Sie mit passenden Möbeln individuell ergänzen können. Außerdem verfügen die Wohnungen über Balkone für entspannte Momente unter freiem Himmel.



KENNZAHLEN

Anzahl Wohnungen	34
Mietwohnungen	ab 41 qm
Anzahl Stellplätze	8
Grundstück	ca. 2.300,00 qm
Gemeinschaftsraum	ca. 90 qm
Concierge mir Sitzbereich	ca. 40 qm
Energieausweis	A+



RESIDENZ SEEPERLEN BAD SAAROW



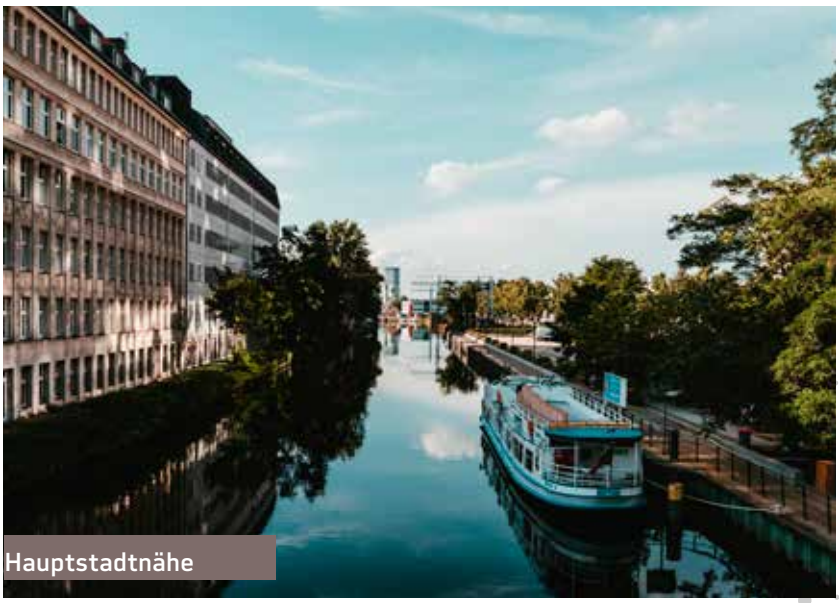
WOHNEN UND LEBEN AM HERRLICHEN SCHARMÜTZEL SEE

Rausgehen, Luft tanken und am See spazieren gehen. Allein oder in Gesellschaft, nur ein Viertelstündchen oder gerne auch den ganzen Nachmittag.
Bad Saarow bietet für jeden Lebensmoment die richtige Umgebung.

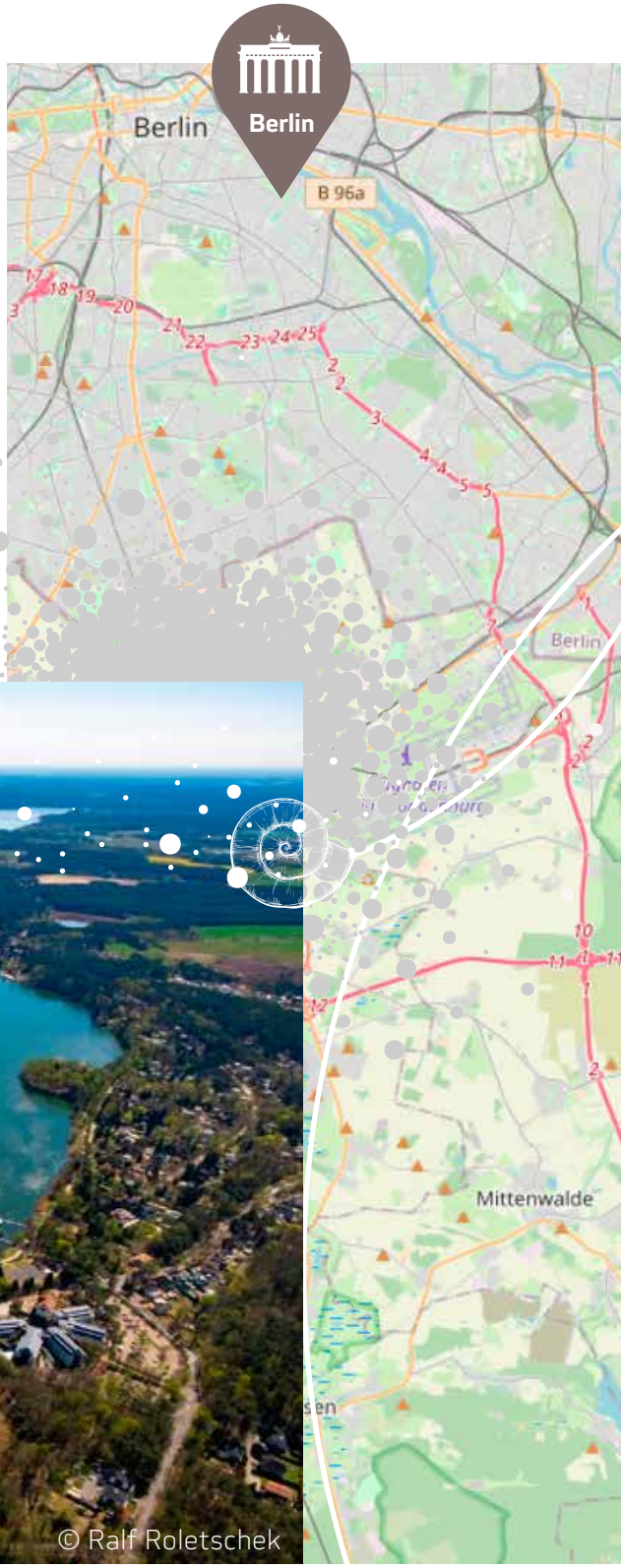
Ob ein Besuch in der Saarow-Therme, eine Fahrradtour, ein Berlin-Ausflug oder ein Bummel durch die Geschäfte und Boutiquen des Ortes - machen Sie einfach das, wonach Ihnen gerade ist.







Hauptstadtnähe





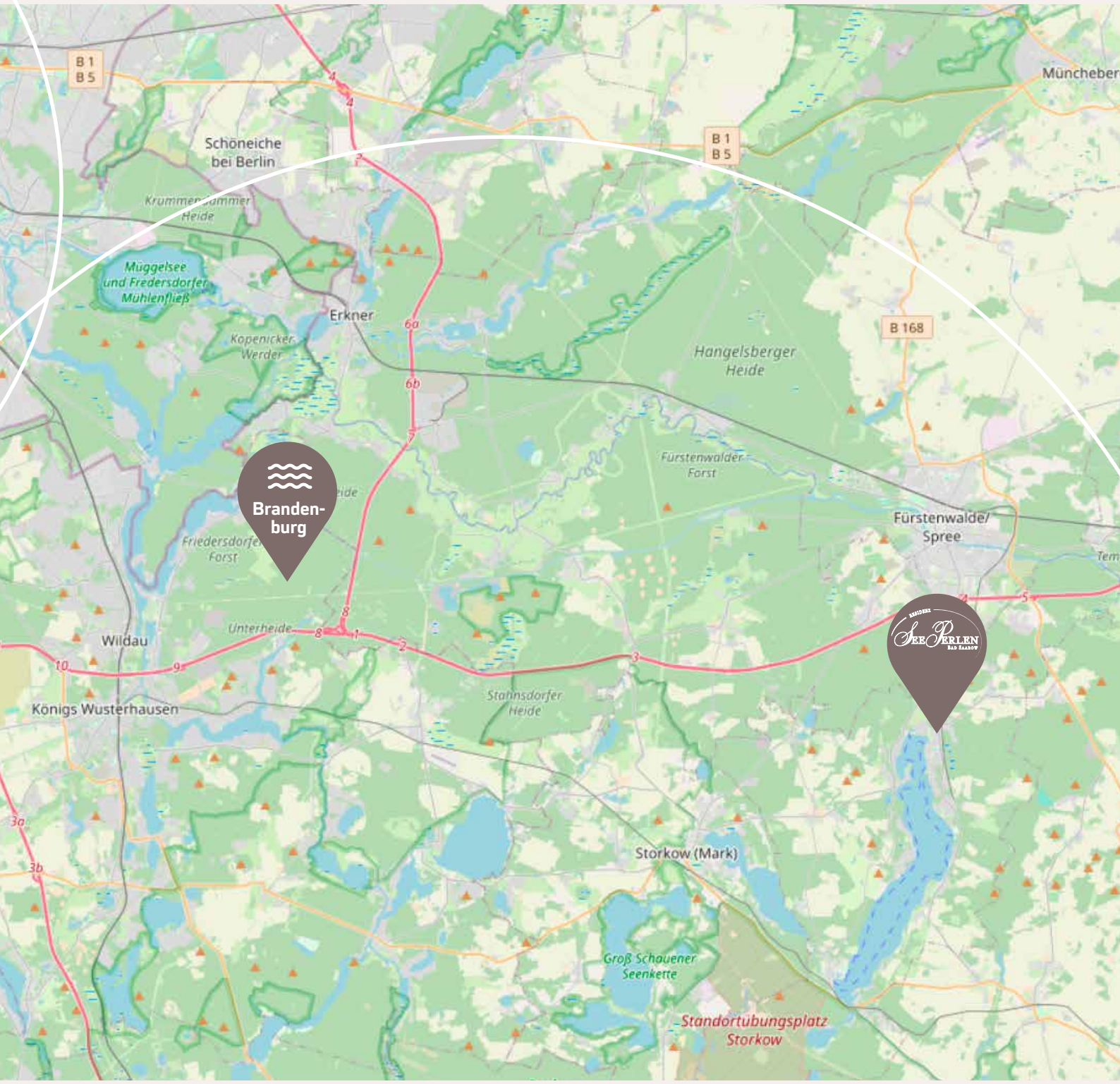
Gesund leben im Kurort

© Ralf Roletschek

Bad Saarow kann als staatlich anerkannter Erholungsort aus den Vollen schöpfen: gepflegte Parkanlagen und elegante Villen bestimmen das Ortsbild; die Thermen, der Scharmützelsee, Golfplätze, Radwanderwege und gemütliche Cafés und Restaurants sorgen für ein buntes Freizeitprogramm und ein vielseitiges Erholungsangebot.

Der Scharmützelsee mit seiner idyllischen Landschaft bietet eine sehr besondere und naturnahe Stimmung, die bei kurzen Spaziergängen oder längeren Ausflügen in jeder Jahreszeit aufgesogen werden kann.

Nur ca. eine Autostunde von Berlin entfernt, können spontane Hauptstadtbesuche mit Theater- oder Konzertbesuchen zu leicht planbaren Wochenhighlights werden.



Wohnen & Leben im Natur- und Erholungsort Bad Saarow

FREIZEIT, NATUR, CAFÉS UND LÄDEN GUT ERREICHBAR DIREKT VOR DER HAUSTÜR

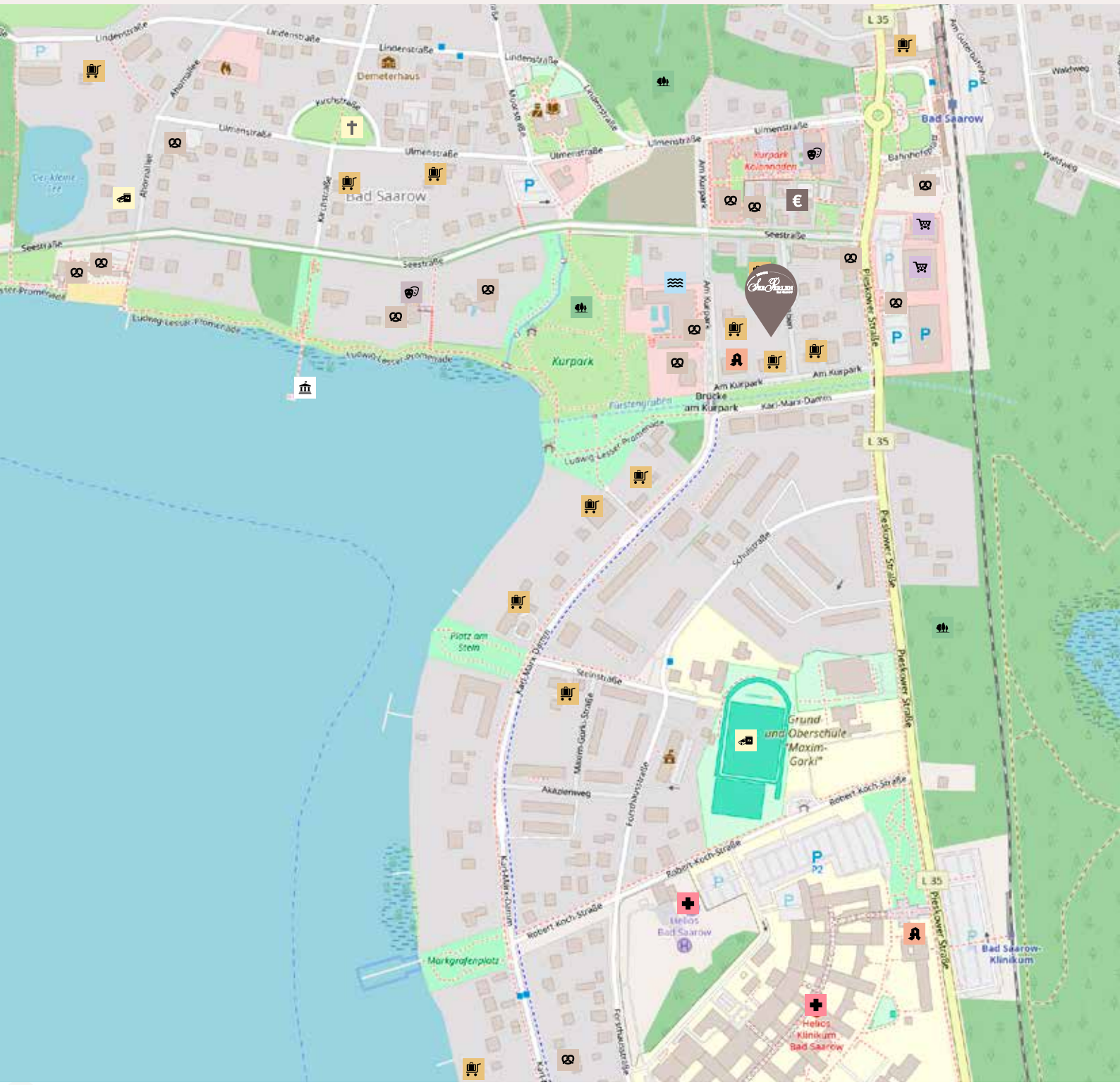


Einfach aus der Haustür treten und alles fußläufig erreichen – auch das bietet Ihnen die Residenz SeePerlen. In ca. 5 Minuten Gehweg erreichen Sie Bäckereien, Supermarkt, Restaurants oder Apotheken. Auch das nächste Café liegt in unmittelbarer Nähe Ihrer Wohnung, genauso wie das Theater am See mit seinem vielseitigen Veranstaltungsprogramm.

Für kleine Ausflüge bietet sich der nur etwa 5 Minuten entfernte Kurpark mit herrlichen Wegen und stimmungsvoller Seebrücke an. So müssen Aktivitäten im Freien nicht lange im Voraus geplant werden und können je nach Wetterlage, Lust und Laune ganz spontan den Tag bereichern.

Erwarten Sie Gäste, können diese in einem der wunderschönen Wellnesshotels und Pensionen von Bad Saarow unterkommen. Der Flughafen Berlin-Brandenburg liegt ca. 40 Autominuten entfernt. Bad Saarow selbst ist über die A10 oder mit der Regionalbahn bequem zu erreichen.

RUHIG UND DOCH GANZ NAH AM GESCHEHEN: WOHNEN IN DER RESIDENZ SEEPERLEN.



- Apotheken
- Klinik
- Lokal/Café/Bäckerei
- Einkaufen
- Hotel/Ferienwohnen
- Therme
- Schule/Bildung
- Kirche
- Grünfläche
- Ort von Interesse
- Freizeitaktivitäten
- Bank

SELBSTBESTIMMT, ABER NICHT ALLEIN – GEMEINSCHAFT & LEICHTIGKEIT



Die Residenz SeePerlen bietet seinen Bewohnern und Bewohnerinnen die Möglichkeit verschiedene Veranstaltungen wie Spiele- und Lesenachmittage, Vorträge oder Tanzabende zu organisieren. Sie entscheiden sich immer spontan und ganz nach Ihrem Wohlbefinden, ob Ihnen nach Gesellschaft ist oder nicht.

Mit netten Menschen in Gemeinschaft leben und den Vorzug des privaten Rückzugs genießen: Residenz SeePerlen.













Gemeinschaftsflächen für Freizeitgestaltung, Hilfe im Alltag und Austausch



Der Concierge-Service als verlässliche Anlaufstelle

Mit dem geplanten Concierge-Service der Residenz können Sie die Betreuung Ihrer Wohnung koordinieren, wenn Sie nicht da sind. Außerdem ist hier der Ort für spontane Zusammentreffen der Mieter und für einen kleinen Plausch am Nachmittag.

- Unterstützung im Alltag
- Urlaubs-/Abwesenheitsbetreuung
- Koordinierung von Handwerkern
- Vermittlung von Kooperationpartnern
- Freizeitmöglichkeiten
- Verwalterische Tätigkeiten



Gemütlich: Gemeinschaftsraum

Aktiv und bunt: Der Gemeinschaftsraum für Hobby und Freizeit

Im Gemeinschaftsraum der Residenz gibt es regelmäßig stattfindende Aktionen – zum Teil vom Haus selbst angeboten, zum Teil von Externen organisiert. Auch können Sie die Räumlichkeiten für private Familienfeiern oder andere Anlässe anmieten.
Entdecken Sie in Gemeinschaft Ihre Talente, arbeiten Sie sich als Bücherwurm durch die Bibliothek oder schwingen Sie das Tanzbein! Alles kann, nichts muss.

- Bibliothek und gemütliche Leseecke
- Gesellschaftsraum als Treffpunkt
- Gesellschaftsraum buchbar für Familienfeier und Anmietung durch externe Veranstalter, wie z.B. Seniorentanz oder Physiotherapie
- Spielenachmittage
- Austausch und Gemeinschaft
- Extra Billardzimmer zum Spielen und Verweilen



Gemeinschaftsflächen im Garten

SIE SIND EIN DRAUSSEN-MENSCH? DAS TRIFFT SICH GUT!

In unserer geplanten wunderschönen Gartenanlage können Sie gärtnerisch aktiv werden und z.B. die Patenschaft für ein Hochbeet übernehmen.

Für ein gemütliches Kaffeetrinken oder einen lauen Sommerabend stehen Ihnen geschützte Sitzmöglichkeiten zur Verfügung oder die herrliche Terrasse am Gemeinschaftsraum.

- Pavillon als Treffpunkt
- Gemeinschaftliche Gartennutzung
- Patenschaften für Hochbeete
- Terrasse am Gesellschaftsraum mit Gartenmöbeln
- gemütliche Sitzecken verteilt auf dem gesamten Gelände





Hobby, Garten, Bewegung und Spiel – Wohnen und Gestalten

Für viele stellt sich im Alter die Frage nach einem passenden Lebens- und Wohnmodell. Die Eigenständigkeit als wichtiger Bestandteil des persönlichen Wohlbefindens darf einer Abhängigkeit nicht weichen, die Kräfte gehören aber gut eingeteilt. Auf der anderen Seite soll Eigenständigkeit aber nicht zum Alleinsein führen.

Im Wohnkonzept der SeePerlen finden diese Gedanken ihren Platz. Das selbständige Leben in den eigenen vier Wänden bietet Raum für Gestaltung, Rückzug und Entspannung. Die Services der Residenz verstehen sich als Angebot, das ganz nach Wohlbefinden und aktuellen Wünschen wahrgenommen werden kann. Egal, wie Sie sich entscheiden: die Gemeinschaft ist da und Unterstützung finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Gemeinsames Erleben als Quelle für Spaß, Gemeinschaft, Gesundheit und Wohlbefinden.

Wohnungs-Typ 01

Wohnung A1

Ca. 61,40 m² Wohnfläche
2-Zimmer-Wohnung

Diele	ca. 10,00 m²
Wohnen/Küche	ca. 24,00 m²
Schlafen	ca. 15,00 m²
Bad	ca. 8,50 m²
Abstellraum	ca. 1,50 m²
Balkon (50 %)	ca. 2,40 m²



Sie haben Fragen? Ihre Immobilienabteilung Katja Kacemer berät Sie gerne:
☏ 03338 3986-43 | ✉ k.kacemer@kruegerbau.com | **www.krueger-holding.de**

Wohnungs-Typ 02

Wohnung A3

Ca. 55,40 m² Wohnfläche
2-Zimmer-Wohnung

Diele	ca. 10,00 m²
Wohnen/Küche	ca. 24,00 m²
Schlafen	ca. 9,00 m²
Bad	ca. 9,00 m²
Abstellraum	ca. 1,00 m²
Balkon (50 %)	ca. 2,40 m²



Wohnungs-Typ 03

Wohnung A8

Ca. 43,10 m² Wohnfläche
1-Zimmer-Wohnung

Diele	ca. 5,00 m²
Wohnen	ca. 18,00 m²
Küche	ca. 9,00 m²
Bad	ca. 5,70 m²
Abstellraum	ca. 3,00 m²
Balkon (50 %)	ca. 2,40 m²



Sie haben Fragen? Ihre Immobilienabteilung Katja Kacemer berät Sie gerne:
☏ 03338 3986-43 | ✉ k.kacemer@kruegerbau.com | **www.krueger-holding.de**

Wohnungs-Typ 04

Wohnung A12

Ca. 71,60 m² Wohnfläche
3-Zimmer-Wohnung

Diele	ca. 9,70 m²
Wohnen/Küche	ca. 21,80 m²
Schlafen	ca. 14,80 m²
Zimmer	ca. 13,90 m²
Bad	ca. 7,50 m²
Abstellraum	ca. 1,50 m²
Balkon (50 %)	ca. 2,40 m²



Wohnungs-Typ 05

Wohnung A11

Ca. 65,20 m² Wohnfläche
2-Zimmer-Wohnung

Diele	ca. 8,30 m²
Wohnen/Küche	ca. 25,80 m²
Schlafen	ca. 9,70 m²
Ankleide	ca. 7,80 m²
Bad	ca. 9,10 m²
Abstellraum	ca. 2,30 m²
Balkon (50 %)	ca. 2,20 m²



Sie haben Fragen? Ihre Immobilienabteilung Katja Kacemer berät Sie gerne:
☏ 03338 3986-43 | ✉ k.kacemer@kruegerbau.com | **www.krueger-holding.de**

WOHNUNGS-TYP 06

WOHNUNG B16

Ca. 69,60 m² Wohnfläche
3-Zimmer-Wohnung

Diele	ca. 9,20 m²
Wohnen/Küche	ca. 23,00 m²
Schlafen	ca. 11,70 m²
Zimmer	ca. 13,80 m²
Bad	ca. 8,80 m²
Abstellraum	ca. 0,90 m²
Balkon (50 %)	ca. 2,20 m²



Wohnungs-Typ 07

Wohnung A14

Ca. 58,00 m² Wohnfläche
3-Zimmer-Wohnung

Diele	ca. 6,80 m²
Wohnen/Küche	ca. 21,00 m²
Schlafen	ca. 13,20 m²
Zimmer	ca. 8,00 m²
Bad	ca. 5,10 m²
Abstellraum	ca. 1,50 m²
Balkon (50 %)	ca. 2,40 m²



Sie haben Fragen? Ihre Immobilienabteilung Katja Kacemer berät Sie gerne:
☏ 03338 3986-43 | ✉ k.kacemer@kruegerbau.com | **www.krueger-holding.de**

Wohnungs-Typ 08

Wohnung B9

Ca. 58,30 m² Wohnfläche
2-Zimmer-Wohnung

Diele	ca. 7,00 m²
Wohnen/Küche	ca. 26,00 m²
Schlafen	ca. 13,00 m²
Bad	ca. 7,00 m²
Abstellraum	ca. 3,00 m²
Balkon (50 %)	ca. 2,30 m²



Wohnungs-Typ 09

Wohnung Bio

Ca. 52,40 m² Wohnfläche
2-Zimmer-Wohnung

Diele	ca. 9,00 m²
Wohnen/Küche	ca. 22,00 m²
Schlafen	ca. 9,00 m²
Bad	ca. 8,00 m²
Abstellraum	ca. 2,00 m²
Balkon (50 %)	ca. 2,40 m²



Sie haben Fragen? Ihre Immobilienabteilung Katja Kacemer berät Sie gerne:
☏ 03338 3986-43 | ✉ k.kacemer@kruegerbau.com | **www.krueger-holding.de**

Wohnungs-Typ 10

Wohnung B11

Ca. 68,50 m² Wohnfläche
3-Zimmer-Wohnung

Diele	ca. 8,00 m²
Wohnen/Küche	ca. 23,50 m²
Schlafen	ca. 14,00 m²
Zimmer	ca. 8,60 m²
Bad	ca. 10,00 m²
Abstellraum	ca. 2,00 m²
Balkon (50 %)	ca. 2,40 m²



Wohnungs-Typ II

Wohnung B12

Ca. 54,50 m² Wohnfläche
2-Zimmer-Wohnung

Diele	ca. 7,00 m²
Wohnen/Küche	ca. 21,30 m²
Schlafen	ca. 13,00 m²
Bad	ca. 8,80 m²
Abstellraum	ca. 2,00 m²
Balkon (50 %)	ca. 2,40 m²



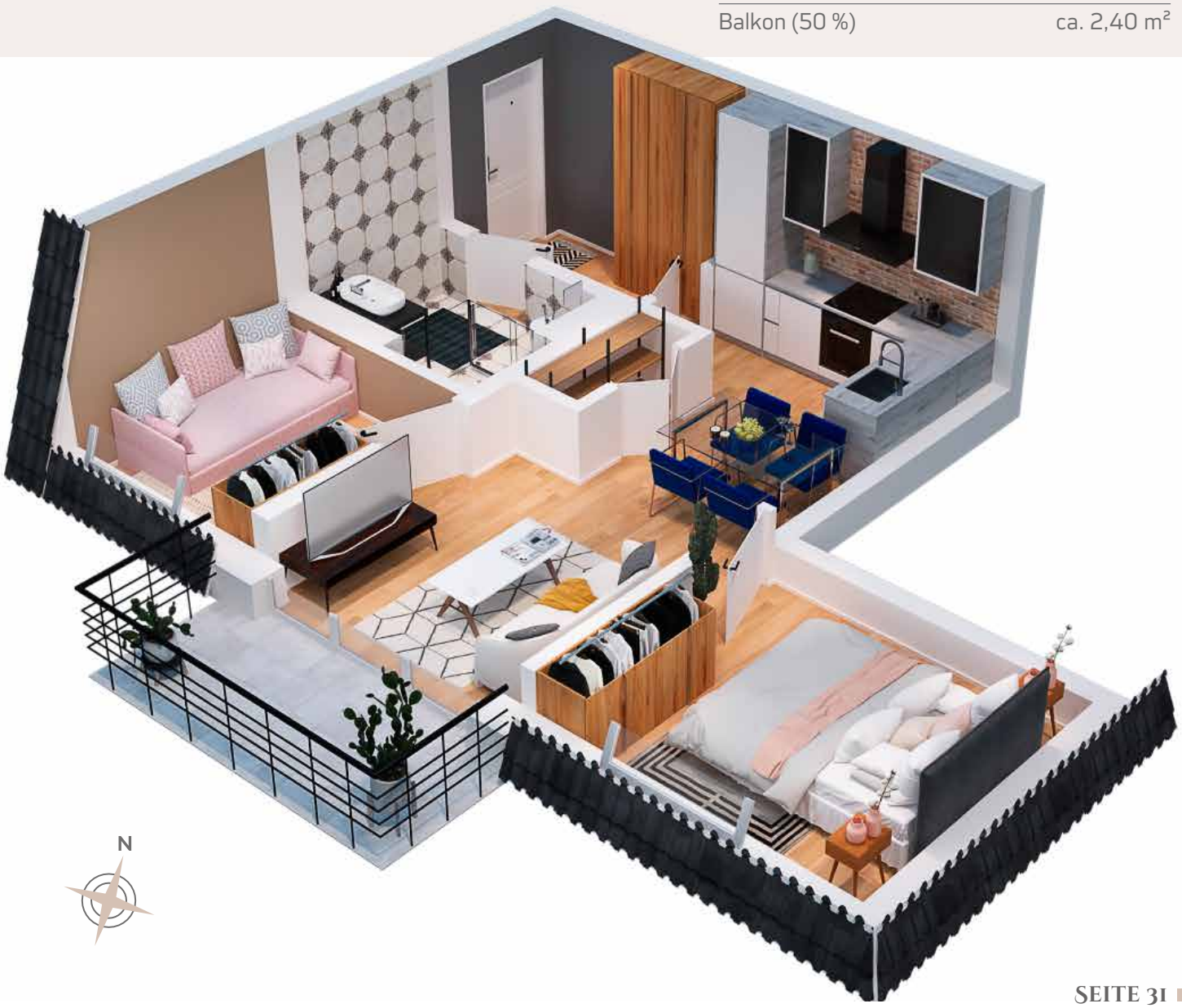
Sie haben Fragen? Ihre Immobilienabteilung Katja Kacemer berät Sie gerne:
☏ 03338 3986-43 | ✉ k.kacemer@kruegerbau.com | **www.krueger-holding.de**

Wohnungs-Typ 12

Wohnung B14

Ca. 57,80 m² Wohnfläche
3-Zimmer-Wohnung

Diele	ca. 5,00 m²
Wohnen/Küche	ca. 22,80 m²
Schlafen	ca. 13,00 m²
Zimmer	ca. 8,00 m²
Bad	ca. 5,30 m²
Abstellraum	ca. 1,30 m²
Balkon (50 %)	ca. 2,40 m²



Wohnungs-Typ 13

Wohnung B18

Ca. 63,50 m² Wohnfläche
2-Zimmer-Wohnung

Diele	ca.6,50 m²
Wohnen/Küche	ca. 26,00 m²
Schlafen	ca. 15,30 m²
Bad	ca. 7,40 m²
Abstellraum	ca. 3,50 m²
Balkon 1 (50 %)	ca. 2,40 m²
Balkon 2 (50 %)	ca. 2,40 m²



Sie haben Fragen? Ihre Immobilienabteilung Katja Kacemer berät Sie gerne:
☏ 03338 3986-43 | ✉ k.kacemer@kruegerbau.com | **www.krueger-holding.de**







Das Wohnkonzept der Residenz folgt einer eleganten Designlinie mit qualitativ hochwertigen Materialien und stimmigen Farbkonzepten.

Sich zu Hause wohl und geborgen zu fühlen und alle Annehmlichkeiten zeitgemäßer Architektur zu genießen, bilden die Grundpfeiler des Wohnprojektes. Dabei spielen Küchen- und Badausstattung eine ebenso wichtige Rolle wie Raumaufteilung und Lichteinfall.

- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Rollläden elektrisch
- Vinylfußboden Hersteller Gerflor Design Tamo Cream
- Wände und Türen weiß
- Sanitärkeramik von Ideal Standard Designlinie i.life Kollektion
- Bäder mit bodengleicher Dusche
- je nach Grundriss offene Duschabtrennung in Glas
- Möglichkeit der späteren Nachrüstung von z. B. Duschsitz oder Haltegriffen, bauseits vorbereitet
- Insgesamt barrierefreie, schwellenarme Ausführung
- Küchenausstattung in einer hochwertigen, auf das Gesamtkonzept abgestimmten Ausführung
- Zusätzliche Abstellräume (optional anmietbar)
- Effizienzhaus 40 A+


EINZIGARTIG,
ELEGANT,
EXKLUSIV


RESIDENZ
SEEPERLEN
BAD SAAROW

RESIDENZ
SEEPERLEN
BAD SAAROW

Krüger-Holding
GmbH & Co. KG

PROSPEKTHAFTUNG

Die Angaben dieser Broschüre dienen nur der Information, sie stellt keine Vertragsgrundlage dar. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten. Verbindlich sind allein der Mietvertrag. Die abgebildeten Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht, eventuell eingezeichnete Beispiel-Möblierungen und Ausstattungsgegenstände sind nicht Bestandteil eines Angebotes. Alle Angaben in diesem Prospekt wurden mit größter Sorgfalt zusammengefasst. Eine Haftung oder Gewähr wird ausgeschlossen. Wirksam und gültig sind nur schriftliche Auskünfte oder Angaben des Vermieters sowie sämtliche Angaben und Vereinbarungen im Mietvertrag.

SIE HABEN FRAGEN? GERNE BERATEN WIR SIE!

Krüger-Holding GmbH & Co. KG
Geschäftsführung:
Mark-André Krüger

Mühlenstraße 4-6
16321 Bernau bei Berlin

Immobilienabteilung:
Katja Kacemer

Tel.: 03338 3986-43
k.kacemer@kruegerbau.com
www.krueger-holding.de

